

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Trelle Ager 2019

Torsdag den. 14. marts 2019 kl. 19.30 på Hotel Vamdrup

Generalforsamlingen har været annonceret i Vamdrup Ugeblad i uge 9, den 26. februar. Dagsorden er desuden hustandsomdelt i uge 8.

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Allan Gøttig, Referent: Hanne Gustafsson

Formandens beretning

- Der er opsat informationstavle ved indkørslen på Trelle Ager (til højre ved den lille P-plads)
- Forespørgsel om færdselsregler på Trelle Ager: Der er ubetinget vigepligt ud til stamvejen, da man kører ud af et 'Opholds- og legeområde'. Inde på området er der højre vigepligt. Husk hastighedsbegrænsningen er 15 km/t.
- Sankt Hans blev aflyst i 2018 på tørke og afbrændingsforbud. Så Tyrings Ager arrangerer igen i 2019. Der er fortsat udfordringer med, at folk kommer græs og hækaffald på. Det skal kun være grene og lign.
- Det grønne område på engen er blevet renoveret og har fået en opgradering med borde, bænke og skraldespande.
- Træerne på vejområderne er ved at være for store. Dem på stamvejen er kommunens, de øvrige er grundejerforeningen ansvarlige for. Der vil derfor ske styning / fældning, hvor det er nødvendigt. Langs med stien vil kommunen fælde en del af træerne. Forventes færdige med dette omkring 1. maj.
- Hybenroserne i bæltet ud mod Røddingvej er ved at brede sig voldsomt. Kommunen er gjort opmærksom på dette.
- Der arbejdes fortsat på en løsning i forhold til de regnvandsbrønde, der er begyndt at synke og / eller trænger til oprensning.
- Miljøstationen på den store P-plads bliver flittig brugt. Og det på alle tidspunkter af døgnet, hvilket kan være til gene for de omkringliggende beboere. Så der opfordres til at tage hensyn, samt hjælpe med at holde området rent og ikke efterlade plastikposer og lign. Der opsættes en ekstra miljøstation på den lille P-plads.
- Lise Rocatis er flyttet fra området og Hanne Gustafsson trådte derfor ind i bestyrelsen i efteråret 2018.

Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for afsluttet regnskabsår

Indtægterne har været lidt højere end forventet. Dette skyldes at en grundejer har betalt for meget. Beløbet tilbagebetales naturligvis (i 2019 regnskabet).

Udgifterne for fællesarealerne er ikke konteret helt korrekt, f.eks. ses græsklipning under Vedligeholdelse af anlæg. Men samlet set er der ikke brugt flere penge end budgeteret.

Årets resultat er et overskud på kr. 17.108,24.

Indkomne forslag

Ingen

Budget for efterfølgende regnskabsår + fastsættelse af kontingent

De to punkter slås sammen.

Det foreslåede budget er præcis magen til det for 2019, og kontingentet foreslås fastholdt på kr. 800,-.

Dette godkendt

Valg af kasserer

Per Refslund Sørensen (nr. 46) genvalgt uden modkandidat

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Hanne Gustafsson ønsker ikke genvalg. Erik Graversen (nr. 20) genvalgt. Niels Holbæk (nr. 12) blev valgt uden modkandidat.

Valg af 2 suppleanter

Simone Gøttig (nr. 45) og Hanne Gustafsson (nr. 13) valgt uden modkandidater.

Valg af 2 revisorer

Birgit Villadsen (nr. 60) og Ib Sørensen (nr. 51) genvalgt uden modkandidater.

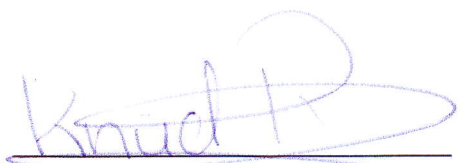
Eventuelt

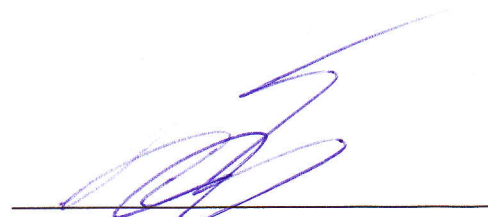
Stor ros til Gert Nicolaisen for et imponerende arbejde på området ved engen. Der foreslås at give et par flasker rødvin.

Spørgsmål til rygtet om en eventuel bro over åen. Denne kommer måske en gang i fremtiden, når udstykningerne syd for Hvidkærgårdsvej er færdige. Så skal området måske forbindes til stien ved Trelle Ager for at kunne give en sikker skolevej.

Husk at samle hundeefterladenskaber op – og lad ikke hundene løbe ind i andres haver.

Lysene på stien er igen i stykker. Og flere lige efter hinanden. Er en opgave for kommunen. Så der opfordres til 'Giv et praj' på kommunens hjemmeside.


Formand 19-03-2019


Dirigent

Grundejerforeningen Trelle Ager

Resultatopgørelse for perioden 01.01.18-31.12.18

Budget

<u>Indtægter:</u>	Debet	Kredit	
Medlemskontingenter		-83.156,13	81.900,00
Nedskrivninger			
Renteindtægter/bonus		-127,36	
* Indtægter i alt		-83.283,49	81.900,00
<u>Udgifter:</u>			
<u>Fællesarealer:</u>			
Græsklipning	0,00		25.000,00
Egenpasning af fællesareal	0,00		2.500,00
Vedligeholdelse af anlæg	37.312,50		10.000,00
Glatførebekæmpelse	22.500,00		10.000,00
Forskønnelse	2.586,50		22.500,00
Maskiner til anlæg, vedligehold	0,00		
Sankt hans	0,00		0,00
IT udgifter	458,00		
Forsikringer	1.774,30		3.000,00
*Fællesarealer i alt	64.631,30		73.000,00
<u>Administration:</u>			
Mødeudgifter	150,00		4.000,00
Gaver - fratrådte medlemmer	506,00		0,00
Bankgebyrer	267,95		500,00
Annoncer & reklamer	620,00		1.500,00
Diverse administrationsudgifter	0,00		500,00
*Administration i alt	1.543,95		6.500,00
* Periodens resultat		17.108,24	2.400,00

Balance pr. 31.12.18

Aktiver:	Debet	Kredit
Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	0,00	
Sydbank	116.870,39	
Tilgodehavender	0,00	
* Omsætningsaktiver i alt	116.870,39	
* Aktiver i alt	116.870,39	
Passiver:		
Egenkapital primo		69.762,15
Afvigelse		17.108,24
Overført periodens resultat		
* Egenkapital		86.870,39
Godkendte henlæggelser:		
Snerydningskonto		30.000,00
*Godkendte henlæggelser i alt		30.000,00
Gældsposter		
Skyldige poster ultimo		
Gældsposter i alt		0,00
* Passiver i alt		116.870,39

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for 2018 for Grundejerforeningen. Revisionen er udført i overensstemmelse med de almindelige revisionsprincipper og har omfattet de revisions-handlinger, som vi har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter vor mening et retvisende billede af foreningens akti-ver og passiver, dens økonomiske stilling og resultat.

Regnskabet godkendt på generalforsamling den 20.03.2019 2019

Formand

Birgit Villadsen

Revisor

Revisor

Dirigent