

Generalforsamling – Grundejerforeningen Trelle Ager 16. marts 2023. Arena Syd.

1. Valg af dirigent.

Ib Sørensen – blev valgt

2. Formandens beretning.

I 2022, er der gået meget tid hen over sommeren med den nye asfalt, højre side af stam vejen er færdig, venstre side, som også var gravet op, mangler stadig et slidlag kommer nok først i 2024, Formanden takkede folk for deres hjælp og forståelse for arbejdet.

I bestyrelsen har der været en drøftelse omkring vores træer, nogen træer vokser ind i huset, andre er dårlige osv. Hvad gør vi, bestyrelsen ligger op til en drøftelse af dette senere i aften.

3. Kasserens fremlæggelse af det reviderer regnskab for afsluttet regnskabsår.

Kassere Per Sørensen – fremlagde regnskabet for 2022 – regnskabet er godkendt

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har flg. forslag til drøftelse.

Hvad skal vores politik være omkring de store træer langs vejene ?

Beslutningen blev at grundejer foreningen planter de allerede manglende træ, samt undersøger ved kommunen hvem der egentligt er ejer af træerne, jf. lokalplan for området skal er være beplantning langs fælles veje. I samme omgang var kloak dæksler og brønde igen oppe til drøftelse, der blev foreslået at bestyrelsen skulle sætte et møde op med kommunen for at få afklaret engang for alle hvem der ejer hvad, og hvem skal stå for vedligehold.

Er der nogen som bruger petanque banen ?

Bestyrelsen (Gert) har flere gange luget ukrudt på banen, og er i tvivl om den bliver brugt, skal den fortsat vedligeholdes, eller kan den nedlægges.

Generalforsamlingen, stemte for nedlæggelse af banen.

Det blev også vedtaget af bestyrelsen fortsat skal bestå af 5 personer, Knud opfordrede derefter folk til at melde sig til bestyrelsesarbejdet.

5. Budget for 2024

Gennemgået af Per Sørensen – Budget blev godkendt.

6. Fastlæggelse af kontingent for 2024.

Bestyrelsen forslag om 800,- kroner, blev vedtaget

7. Valg af kasserer.

Per sørensen modtog genvalg.

8. Valg af bestyrelses medlemmer / suppleanter

Jan H. Jensen nr. 39 – blev valgt til bestyrelsen.
Hanne Gustavson nr. 13 – blev valgt til bestyrelsen
Suppleanter.
Linda Schougaard nr. 30 – blev valgt.
Susanne Johansen nr. 8 – blev valgt.

Eli Knudsen nr. 60 – træder ud af bestyrelsen.
Erik Graversen nr. 20 – træder ud af bestyrelsen

9. Valg af revisorer.

Ib Lage nr. 51 og Birgit Villadsen blev genvalgt.
Birgit bor ikke længere på Trelle Ager, men er stadig hus ejer på Trelle Ager

10. Evt.

Sidste års planer om et å-kig sted ved åen er blevet ændret, da en klipning langs bredden har løst problemet.

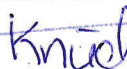
Per – informerede om projekt Kongeå stien – som vil give mulighed for å området bla. Med en bro over kongeåen nedenfor tyrrings ager.

Vores eget område ned til åen, bliver flittigt brugt, og flere synes det var godt passet tak til Gert nr. 15.

Den nye bestyrelse blev sat på opgaven med at opdaterer hjemmesiden.

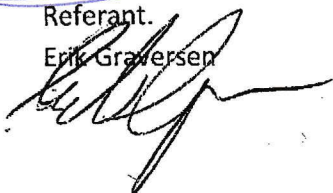
Formand.

Knud Rasmussen



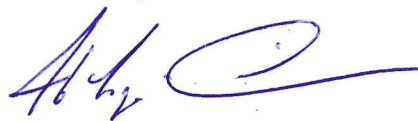
Referant.

Erik Graversen



Dirigent.

Ib L. Sørensen



Generalforsamling – Grundejerforeningen Trelle Ager 16. marts 2023. Arena Syd.

1. Valg af dirigent.

Ib Sørensen – blev valgt

2. Formandens beretning.

I 2022, er der gået meget tid hen over sommeren med den nye asfalt, højre side af stam vejen er færdig, venstre side, som også var gravet op, mangler stadig et slidlag kommer nok først i 2024, Formanden takkede folk for deres hjælp og forståelse for arbejdet.

I bestyrelsen har der været en drøftelse omkring vores træer, nogen træer vokser ind i huset, andre er dårlige osv. Hvad gør vi, bestyrelsen ligger op til en drøftelse af dette senere i aften.

3. Kasserens fremlæggelse af det reviderer regnskab for afsluttet regnskabsår.

Kassere Per Sørensen – fremlagde regnskabet for 2022 – regnskabet er godkendt

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har flg. forslag til drøftelse.

Hvad skal vores politik være omkring de store træer langs vejene ?

Beslutningen blev at grundejer foreningen planter de allerede manglende træ, samt undersøger ved kommunen hvem der egentligt er ejer af træerne, jf. lokalplan for området skal er være beplantning langs fælles veje. I samme omgang var kloak dæksler og brønde igen oppe til drøftelse, der blev foreslået at bestyrelsen skulle sætte et møde op med kommunen for at få afklaret engang for alle hvem der ejer hvad, og hvem skal stå for vedligehold.

Er der nogen som bruger petanque banen ?

Bestyrelsen (Gert) har flere gange luget ukrudt på banen, og er i tvivl om den bliver brugt, skal den fortsat vedligeholdes, eller kan den nedlægges.

Generalforsamlingen, stemte for nedlæggelse af banen.

Det blev også vedtaget af bestyrelsen fortsat skal bestå af 5 personer, Knud opfordrede derefter folk til at melde sig til bestyrelsesarbejdet.

5. Budget for 2024

Gennemgået af Per Sørensen – Budget blev godkendt.

6. Fastlæggelse af kontingent for 2024.

Bestyrelsen forslag om 800,- kroner, blev vedtaget

7. Valg af kasserer.

Per sørensen modtog genvalg.

8. Valg af bestyrelses medlemmer / suppleanter

Jan H. Jensen nr. 39 – blev valgt til bestyrelsen.
Hanne Gustavson nr. 13 – blev valgt til bestyrelsen
Suppleanter.
Linda Schougaard nr. 30 – blev valgt.
Susanne Johansen nr. 8 – blev valgt.

Eli Knudsen nr. 60 – træder ud af bestyrelsen.
Erik Graversen nr. 20 – træder ud af bestyrelsen

9. Valg af revisorer.

Ib Lage nr. 51 og Birgit Villadsen blev genvalgt.
Birgit bor ikke længere på Trelle Ager, men er stadig hus ejer på Trelle Ager

10. Evt.

Sidste års planer om et å-kig sted ved åen er blevet ændret, da en klipning langs bredden har løst problemet.

Per – informerede om projekt Kongeå stien – som vil give mulighed for å området bla. Med en bro over kongeåen nedenfor tyrrings ager.

Vores eget område ned til åen, bliver flittigt brugt, og flere synes det var godt passet tak til Gert nr. 15.

Den nye bestyrelse blev sat på opgaven med at opdaterer hjemmesiden.

Formand.

Knud Rasmussen



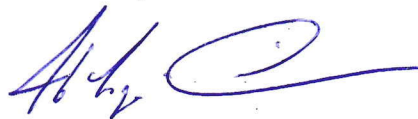
Referant.

Erik Graversen



Dirigent.

Ib L. Sørensen



8. Valg af bestyrelses medlemmer / suppleanter

Jan H. Jensen nr. 39 – blev valgt til bestyrelsen.
Hanne Gustavson nr. 13 – blev valgt til bestyrelsen
Suppleanter.
Linda Schougaard nr. 30 – blev valgt.
Susanne Johansen nr. 8 – blev valgt.

Eli Knudsen nr. 60 – træder ud af bestyrelsen.
Erik Graversen nr. 20 – træder ud af bestyrelsen

9. Valg af revisorer.

Ib Lage nr. 51 og Birgit Villadsen blev genvalgt.
Birgit bor ikke længere på Trelle Ager, men er stadig hus ejer på Trelle Ager

10. Evt.

Sidste års planer om et å-kig sted ved åen er blevet ændret, da en klipning langs bredden har løst problemet.

Per – informerede om projekt Kongeå stien – som vil give mulighed for å området bla. Med en bro over kongeåen nedenfor tyrrings ager.

Vores eget område ned til åen, bliver flittigt brugt, og flere synes det var godt passet tak til Gert nr. 15.

Den nye bestyrelse blev sat på opgaven med at opdaterer hjemmesiden.

Formand.

Knud Rasmussen



Referant.

Erik Graversen



Dirigent.

Ib L. Sørensen



Balance pr. 31.12.22

<u>Aktiver:</u>	Debet	Kredit
<u>Likvide beholdninger:</u>		
Kassebeholdning	0,00	
Sydbank	274.711,51	
Tilgodehavender	0,00	
* Omsætningsaktiver i alt	274.711,51	
* Aktiver i alt	274.711,51	
<u>Passiver:</u>		
Egenkapital primo		239.247,54
Afvigelse		
Overført periodens resultat		35.463,97
* Egenkapital		274.711,51
<u>Godkendte henlæggelser:</u>		
Snerydningskonto		
* Godkendte henlæggelser i alt	30.000,00	
<u>Gældsposter</u>		
Skyldige poster ultimo		
Gældsposter i alt		0,00
* Passiver i alt		274.711,51

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen. Revisionen er udført i overensstemmelse med de almindelige revisionsprincipper og har omfattet de revisions-handlinger, som vi har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter vor mening et retvisende billede af foreningens akti-ver og passiver, dens økonomiske stilling og resultat.

Regnskabet godkendt på generalforsamling den: 16/3 2023

Formand

24/1-23 16/3
Revisor

14/2 B. Villadsen
Revisor

16/3 16/3
Dirigent

Resultatopgørelse for perioden 01.01.22-31.12.22

Budget

<u>Indtægter:</u>		Debet	Kredit	Budget
-	Medlemskontingenter		93.600,00	93.600,00
	Nedskrivninger			
	Renteindtægter/bonus		1.520,00	
	* Indtægter i alt		95.120,00	93.600,00
<u>Udgifter:</u>				
<u>Fællesarealer:</u>				
-	Græsklipning	0,00		25.000,00
	Egenpasning af fællesareal	-6.000,00		2.500,00
	Vedligeholdelse af anlæg	-36.075,00		10.000,00
-	Glatførebekæmpelse	-1.000,00		10.000,00
	Forskønnelse	0,00		22.500,00
	Maskiner til anlæg, vedligehold	-5.548,45		
	Sankt hans	0,00		0,00
	*Fællesarealer i alt	-48.623,45		70.000,00
-	<u>Administration:</u>			
	Mødeudgifter	-4.893,00		4.000,00
	IT udgifter	-60,00		
	Forsikringer	-2.238,35		3.000,00
	Gaver - fratrådte medlemmer	0,00		0,00
	Bankgebyrer	-2.819,60		500,00
	Annoncer & reklamer	-1.021,63		1.500,00
	Diverse administrationsudgifter	0,00		500,00
	*Administration i alt	-11.032,58		9.500,00
	* Periodens resultat		35.463,97	14.100,00

8. Valg af bestyrelses medlemmer / suppleanter

Jan H. Jensen nr. 39 – blev valgt til bestyrelsen.

Hanne Gustavson nr. 13 – blev valgt til bestyrelsen
Suppleanter.

Linda Schougaard nr. 30 – blev valgt.

Susanne Johansen nr. 8 – blev valgt.

Eli Knudsen nr. 60 – træder ud af bestyrelsen.

Erik Graversen nr. 20 – træder ud af bestyrelsen

9. Valg af revisorer.

Ib Lage nr. 51 og Birgit Villadsen blev genvalgt.

Birgit bor ikke længere på Trelle Ager, men er stadig hus ejer på Trelle Ager

10. Evt.

Sidste års planer om et å-kig sted ved åen er blevet ændret, da en klipning langs bredden har løst problemet.

Per – informerede om projekt Kongeå stien – som vil give mulighed for å området bla. Med en bro over kongeåen nedenfor tyrrings ager.

Vores eget område ned til åen, bliver flittigt brugt, og flere synes det var godt passet tak til Gert nr. 15.

Den nye bestyrelse blev sat på opgaven med at opdaterer hjemmesiden.

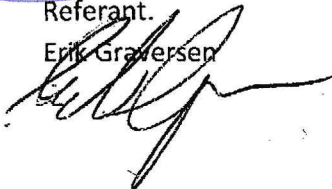
Formand.

Knud Rasmussen



Referant.

Erik Graversen



Dirigent.

Ib L. Sørensen

