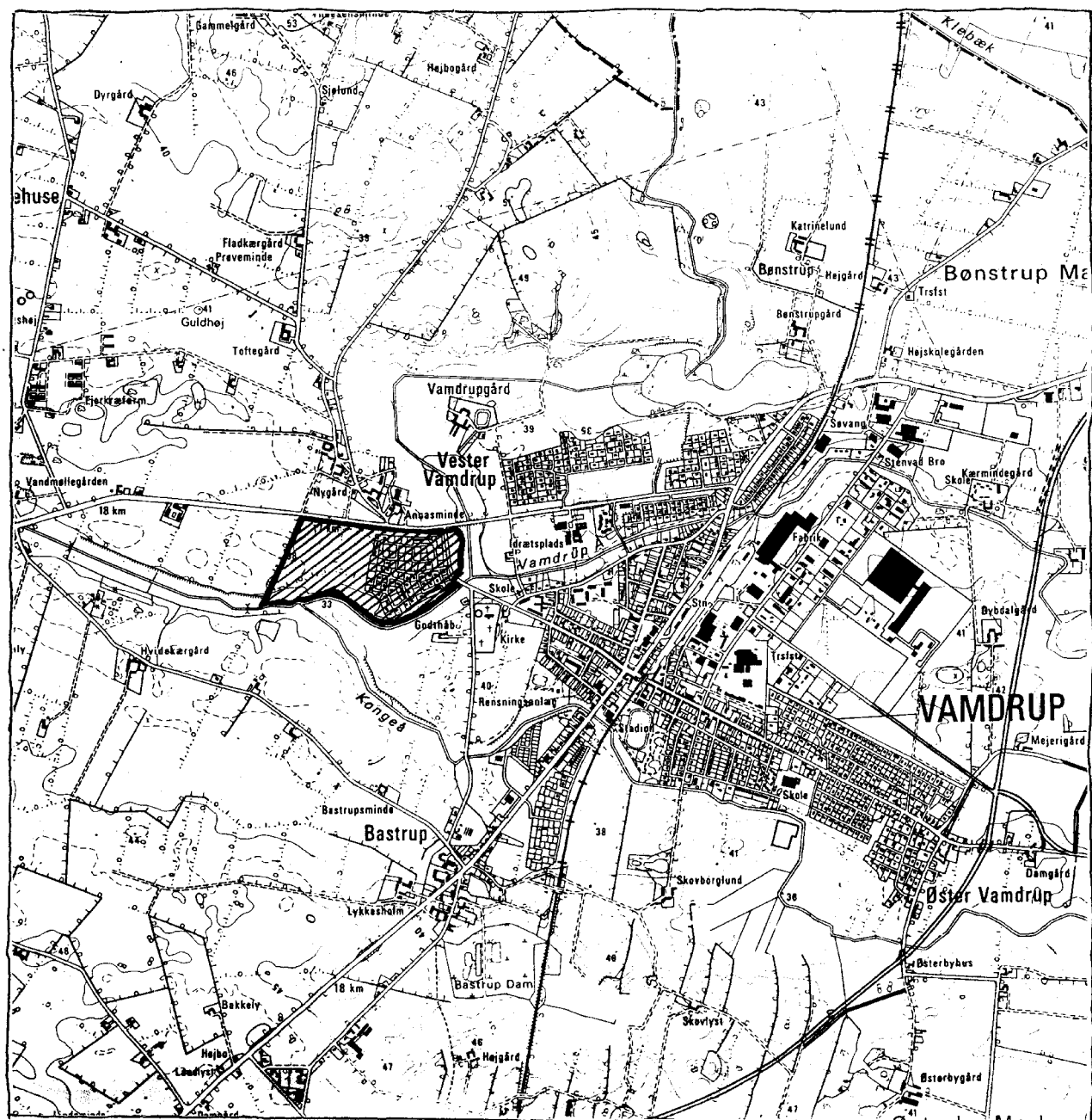


LOKALPLAN NR 2

for et boligområde og et offentligt område
I VESTER VAMDRUP



Rettelsesblad

Ændringer til lokalplanen

I henhold til § 4 stk. 4.4 må udstykning af kvarterenheden mod vest ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom.

Den 18. april 1988 vedtog byrådet i den anledning følgende tillæg til § 3 stk. 3.2.

Hele kvarterenheden mod vest "Tyrings Ager" udlægges til "tæt, lav boligbebyggelse".

Vamdrup byråd

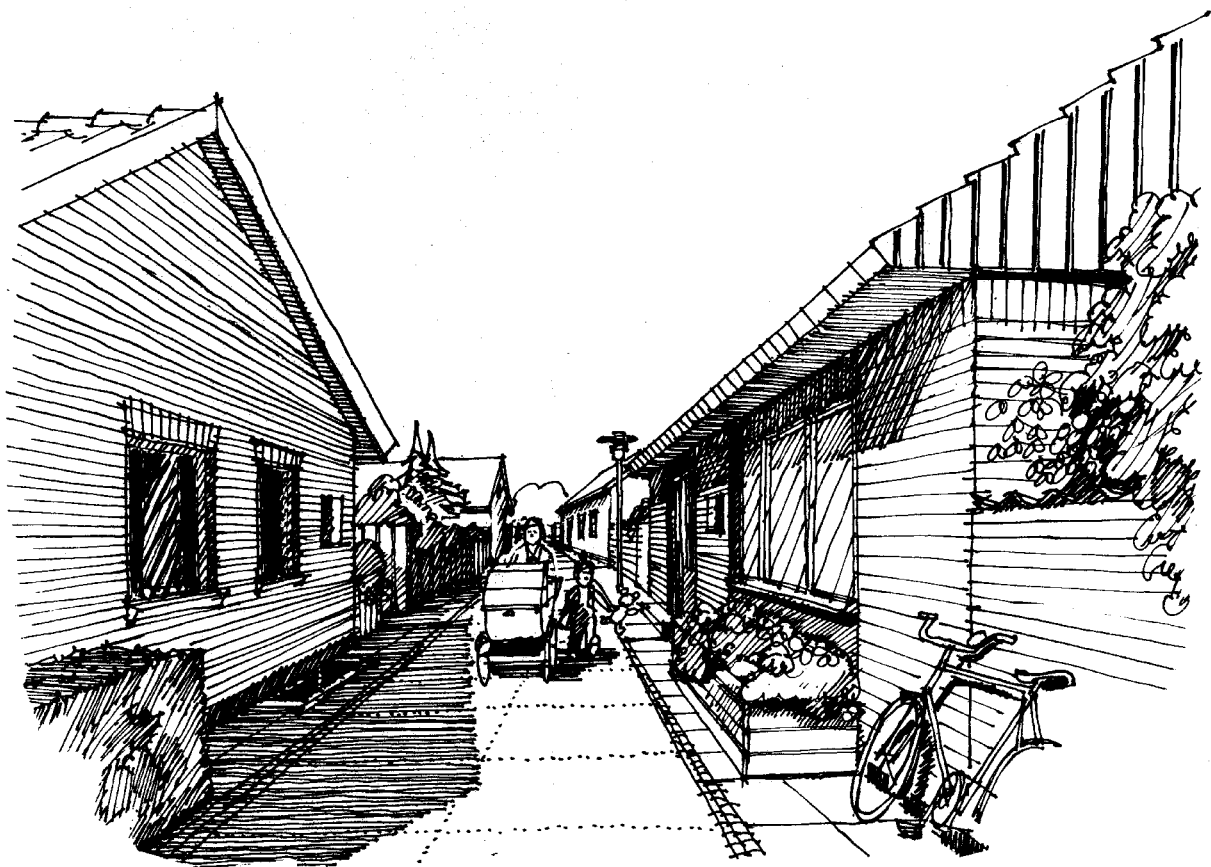
den 18. april 1988



Otto Olsen

Borgmester

LOKALPLAN NR 2



Perspektiv af 5 M lokalsti med bebyggelse i skel.

INDLEDNING

Denne lokalplan omfatter en bebyggelses- og udstykningsplan for et område vest for Vamdrup by. Inden for området vil der kunne opføres ca. 120 parcelhuse og ca. 60 række- og kædehuse.

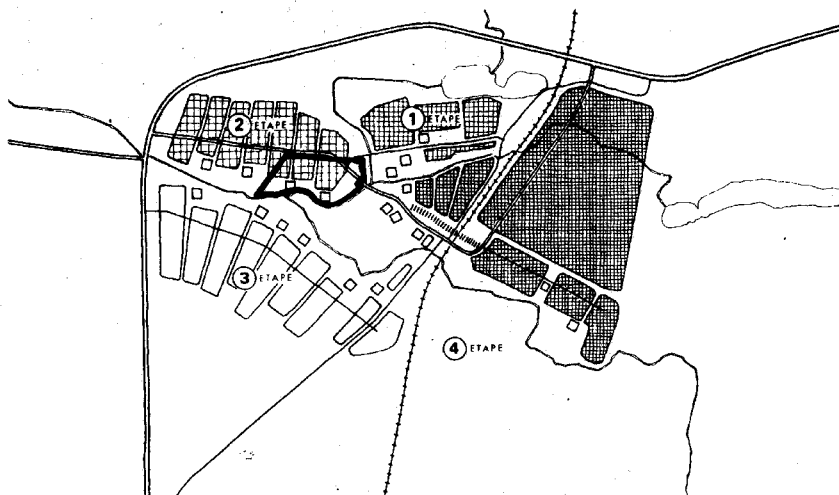
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Dispositionsplanlægningen:

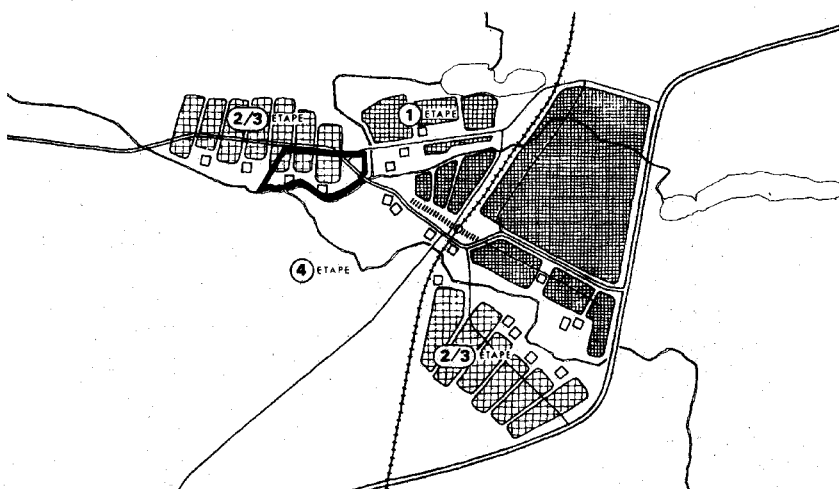
I dispositionsplanen fra 1970 og den senere reviderede plan fra 1973 regnes der med en boligudbygning henholdsvis sydøst og nordvest for byen. Spørgsmålet om placeringen af en evt. omfartsvej var og er stadig uafklaret, men den foreslåede udbygning åbner mulighed for såvel en østlig som en vestlig linieføring. Dispositionsplanen er fulgt ved udarbejdelsen af byplanvedtægt 12 og i de i 1977 vedtagne og godkendte

LANGTIDSSKITSER

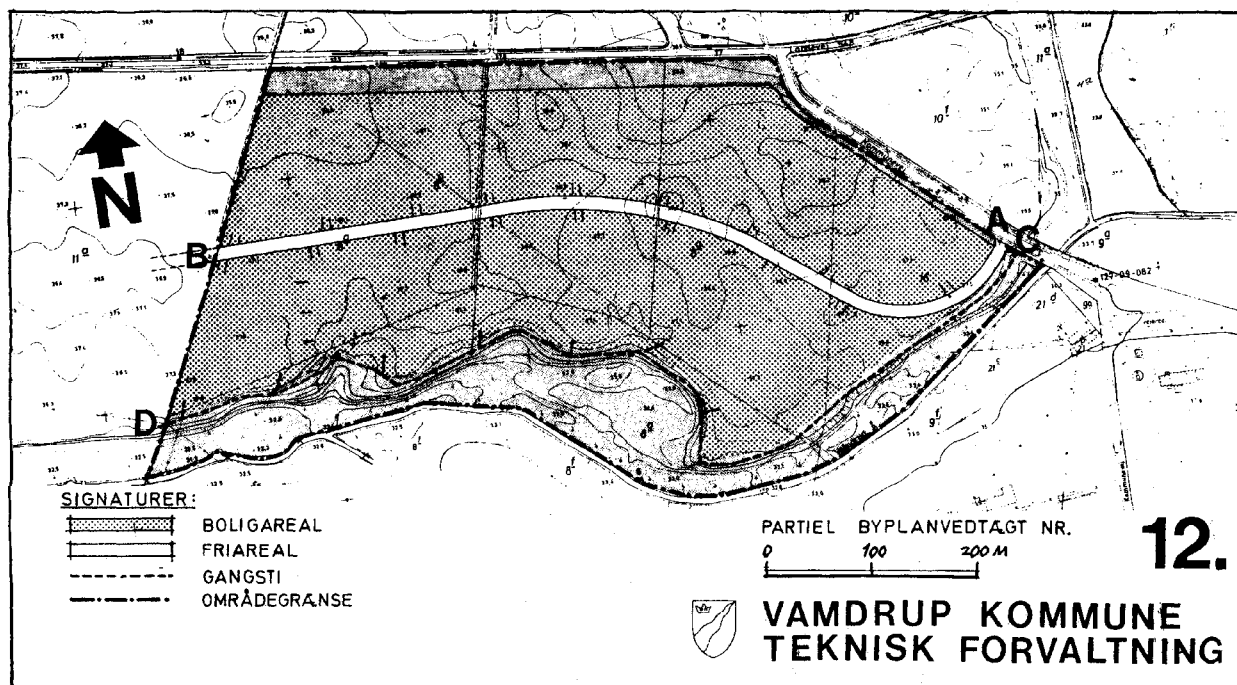
ALTERNATIV A



ALTERNATIV B



VAMDRUP DISPOSITIONSPLAN 1970 MED LOKALPLANOMRÅDET INDTEGNET



rammer for lokalplanlægningen, § 15-rammerne. Det betyder, at lokalplanområdet idag er udlagt til boligformål. Rummeligheden forventes at svare til ca. 4 års boligbyggeri.

Lokalplanområdet er udvidet mod øst, idet Vestergades udmunding i Røddingvej er foreslået rykket længere mod øst. De derved inddragede arealer er udlagt til boligformål og til offentlige formål, bl.a. en børneinstitution.

§ 15-rammerne:

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med de midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15-rammerne). Byplanvedtægt nr. 12 er indeholdt i § 15-rammerne, men den omtalte arealregulering mod nordøst er uden for disse rammer.

For at byrådet kan gennemføre det fremlagte lokalplanforslag, er det derfor nødvendigt, at lokalplanforslaget godkendes af planstyrelsen, eller at der godkendes et tillæg til § 15-rammerne, omfattende den manglende del af området.

Byplanvedtægt nr. 12:

Det er hensigten med det fremlagte lokalplanforslag, at den gældende byplanvedtægt ophæves og erstattes af lokalplanens bestemmelser.

Byplanvedtægtens væsentligste bestemmelser kan resumeres:

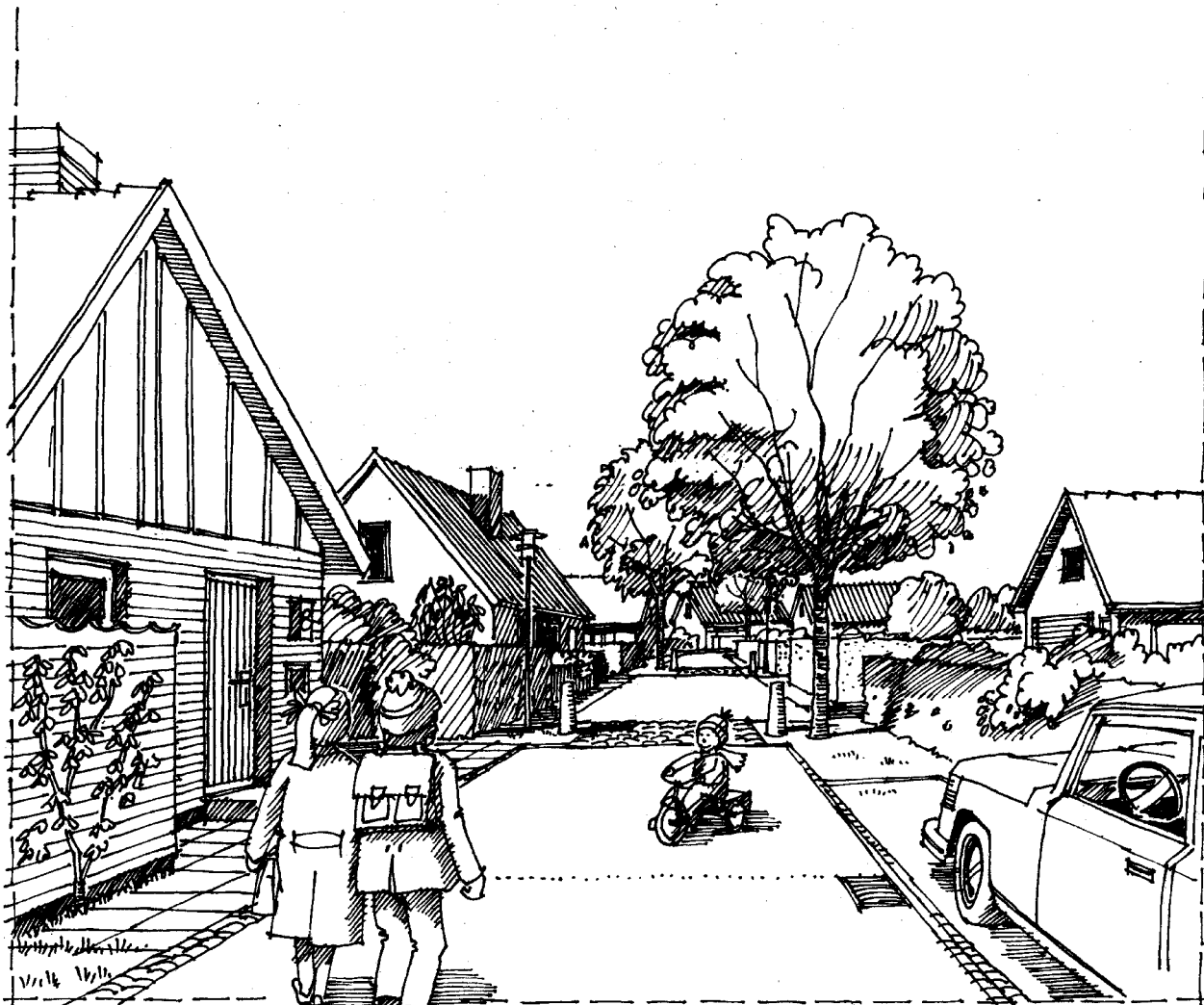
- 1) Området udlægges til boligformål til åben lav boligbebyggelse.
- 2) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25.
- 3) De 3 sydligste grundrækker mod åen må kun opføres med 1 etage, mens de resterende grunde må opføres med bebyggelse i 1½ etage.
- 4) Taghældningen må ikke overstige 50° for bygninger med udnyttet tagetage, for de øvrige 30°.
- 5) Længs åen og Røddingvej udlægges friarealer, som ikke bebygges.
- 6) En 12 m bred hovedstamvej udlægges midt i området fra øst mod vest, suppleret med et system af 9 m brede blinde boligveje med vendepladser.
- 7) En 3 m hovedsti udlægges langs bebyggelsens sydlige afgrænsning.

Lokalplan nr. 2:

I forhold til byplanvedtægten, som i hovedsagen er en rammeplan, indeholder lokalplanen en detaljering både med hensyn til de bebyggelsesregulerende bestemmelser og med hensyn til bestemmelserne for vejudformning, friarealernes anvendelse m.v.

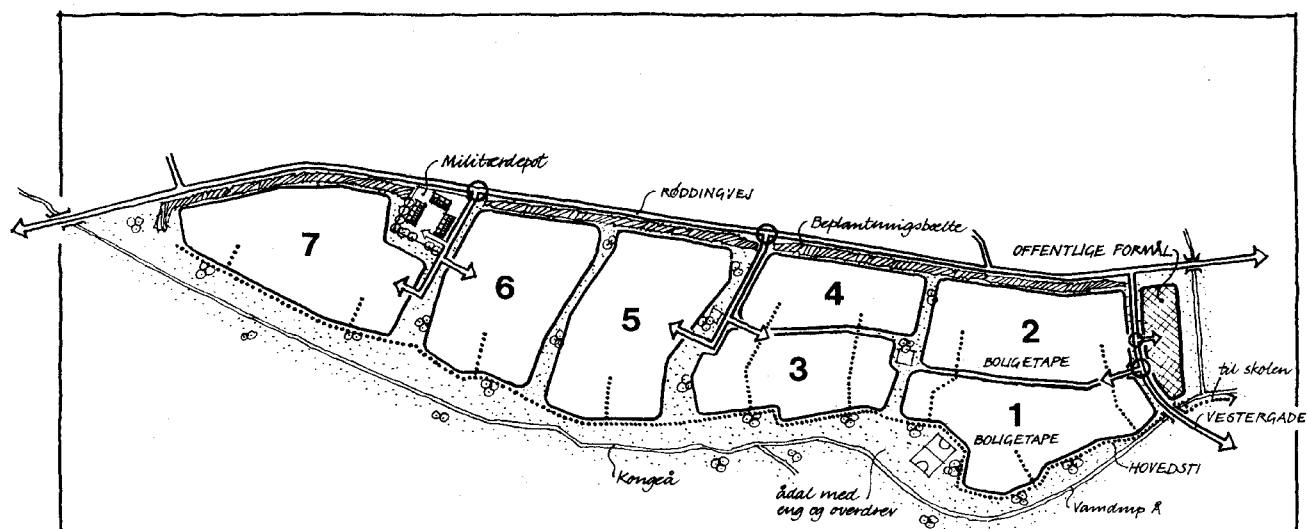
Spildevandsplanlægningen:

Kloakeringen af området er ifølge den udarbejdede



8 M boligvej m.

hastighedsdæmpende foranstaltninger



HOVEDSTRUKTUR FOR OMRÅDET MELLEM RØDDINGVEJ OG ÆRNE

1:12.500

kloakdispositionsplan ("§ 21-plan") planlagt at skulle foregå med separatsystem og gennemført i planperioden 1977-81. Spildevandet fra området skal via en østlig hovedledning føres til det eksisterende rensningsanlæg i Vamdrup by, mens overfladevandet ledes til Vamdrup Å/Kongebå.

LOKALPLANENS INDHOLD

Hovedstruktur

Lokalplanområdet udgør første del af en ny byudvikling vest for Vamdrup by, som i de kommende år vil strække sig ud mellem Kongebåen og Røddingvej. De samlede arealreserver til boligformål i dette område udgør ca. 65 ha. Der er med den foreslåede hovedstruktur taget hensyn til bl.a. trafikbetjeningen af hele området mellem åerne og Røddingvej, og det skønnes at være nødvendigt med mindst to vejtilslutninger til Røddingvej.

Arealernes fordeling

Lokalplanområdet omfatter ialt ca. 29 ha, hvoraf den hidtidige byplanvedtægt nr. 12 udgør ca. 26 ha. Ca. 6 ha er udlagt som friareal langs åen og imellem boligetaperne og ca. 2 ha til afskærmningsbælte langs Røddingvej. Ca. 1 ha længst mod øst er udlagt til offentlige formål, og nettoarealet til boligformål bliver derved ca. 20 ha.

Etapedeling

Forslaget bygger på en hovedopdeling i to kvarterenheder, hver med en adgangsvej fra henholdsvis Vestergade og Røddingvej. Indenfor den enkelte kvarterenhed fordeler en centralt beliggende stamvej trafikken til bebyggelsesgrupperne. Den enkelte kvarterenhed kan opdeles i to etaper, således at lokalplanforslaget omfatter fire etaper på hver ca. 40-45 boliger.

Lokalplanforslaget indeholder et gennemarbejdet forslag til udstyknings- og bebyggelsesplan for kvarterenheden nærmest byen, mens kvarterenheden mod vest er angivet med en struktur der sikrer en tilsvarende udstyknings- og bebyggelsesplan. Dette betyder at erfaringer vedr. detailudformningen som indhøstes under udbygningen af den første kvarterenhed kan blive indarbejdet ved udformningen af den anden.

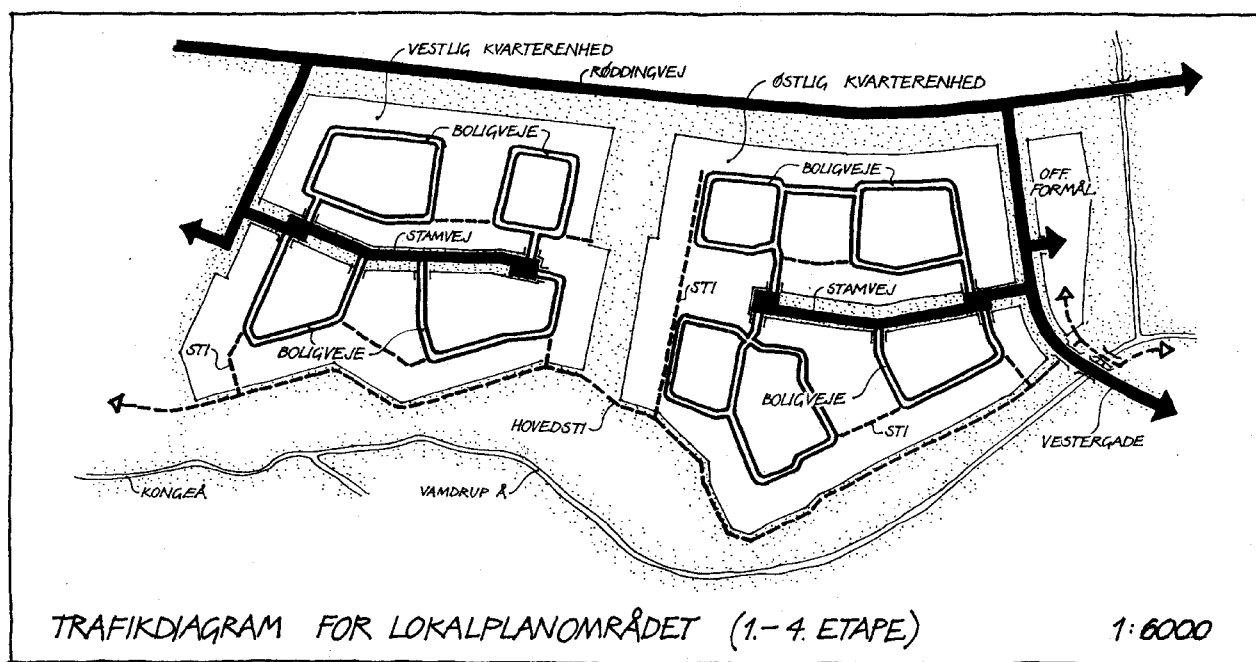
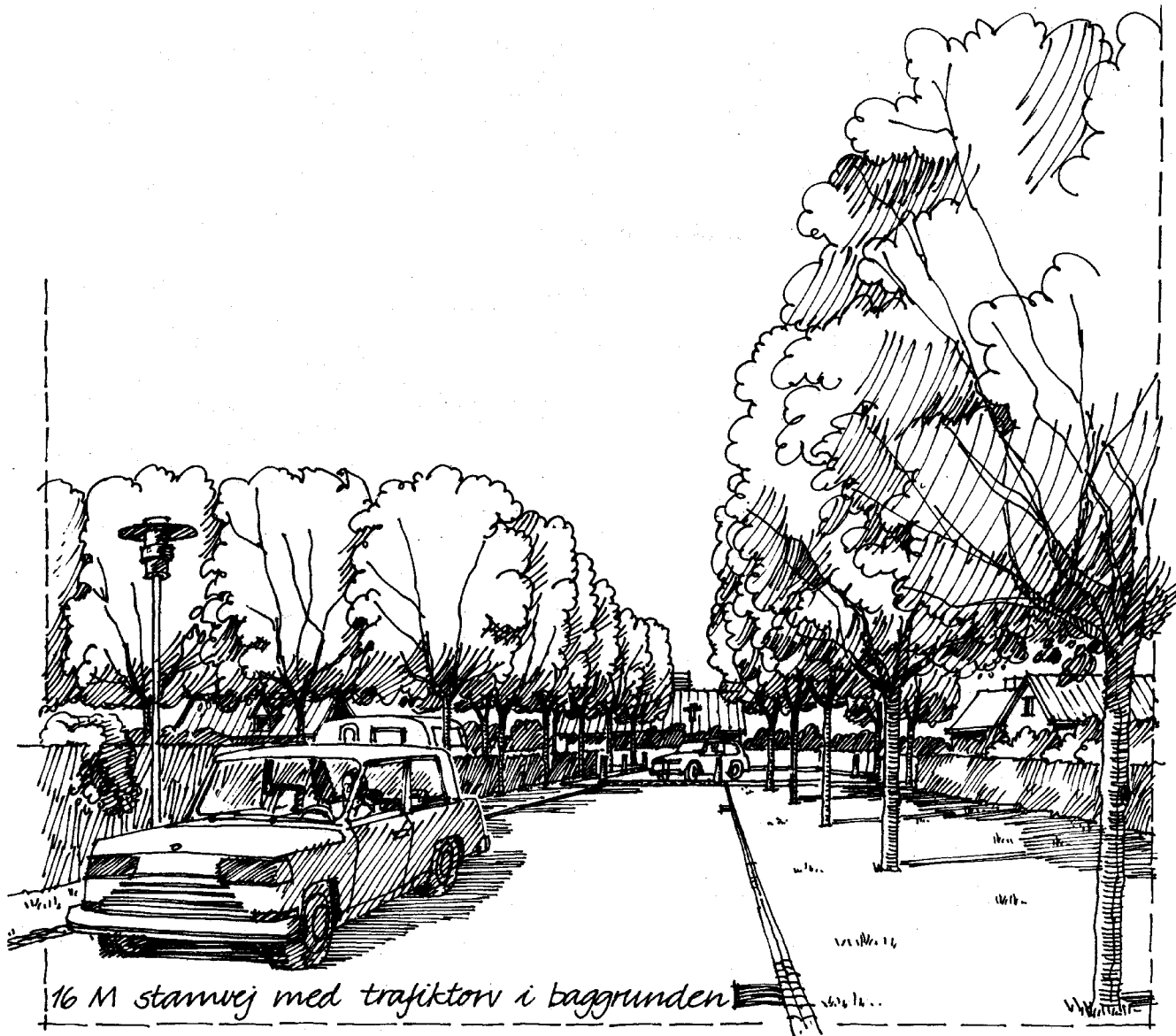
Bebyggelses- og udstykningsplanen:

Anvendelsen

Lokalplanen indeholder ca. 180 boliger fordelt på ca. 120 boliger i åben lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) og ca. 60 boliger i tæt lav bebyggelse (rækkehuse/kædehuse/gårdhuse). Den østlige kvarterenhed som udbygges først rummer ca. 70 parcelhuse og ca. 35 rækkehuse/kædehuse. Grundstørrelserne for parcelhusene varierer fra 650 til 950 m² og for rækkehuse m.v. fra 250 til 400 m².

Boligtyper

Den skitserede fordeling mellem de forskellige bebyggelsesformer er ikke endelig fastlagt, idet en del af boligarealerne er udlagt som en art storparceller med en valgmulighed imellem åben lav eller tæt lav boligbebyggelse. Disse storparceller er på arealudlægsplanen (kortbilag A) sikret en fælles parkeringsplads, hvis de skulle blive anvendt til rækkehuse/kædehuse/gårdhuse, men der er samtidig skitseret en opdeling i



	parcelhusgrunde, hvis denne anvendelse skulle blive aktuel.
Veje og stier.	Adgangen til den østlige kvarterenhed (1. og 2. etape) sker fra Vestergade ad en 16 m bred vej med 6 m kørebane. Denne vej er udformet som facadeløs stamvej og forbinder via 2 trafiktorve de 5 bebyggelsesgrupper.
	Boligvejene, hvorfra der er direkte adgang til de enkelte boliger, udlægges i varierende bredde (8-16 m) og med en 4,5 m bred kørebane. De får karakter af lege- og opholdsarealer, (jfr. § 40 i den ny færdselslov), hvor bilerne færdes på fodgængernes betingelser. På boligvejene blandes den kørende trafik med den gående, men ved indsnævringer, rumlebelægninger og ved placering af steler, træer og beplantning sikres det at bilernes hastighed bliver lav samtidig med at uvedkommende gennemkørsel besværliggøres.
	Adgangen til den vestlige kvarterenhed (3. og 4. etape) sker fra Røddingvej, og følger i øvrigt det samme princip som den østlige.
Parkering	Gæsteparkeringen til parcelhusgrundene findes langs kørebanen, på armerede græsrabatter, mens der i forbindelse med række/klyngehusbebyggelsen anlægges små samlede parkeringspladser.
	Flere steder i bebyggelsen, i kontakt med trafiktorvene, anlægges afskærmede pladser for opstilling af campingvogne, affaldscontainer m.v., og der anlægges mindre opholds- og nærlegepladser.
Bebyggelsens placering	Bebyggelsen på de enkelte grunde kan placeres med gavl eller facade i en byggelinie, 1 m fra skel mod boligvejen - mod stierne endog i selve skellet. Med det varierede gadeforløb er tilstræbt en bymæssig karakter, hvor torve, veje og stier danner et sammenhængende "fællesareal".
Friarealer	Arealet langs åen friholdes for større beplantning, og udlægges som græsklædt eng og overdrev med spredte træer og buske. Afgrænsningen mellem ådalen og bebyggelsen markeres ved, at de yderste parceller hegnes med klippede hække.
	Arealet langs Røddingvej skal beplantes med et sammenhængende beplantningsbælte.
Vestergades forlægning	Vestergades nuværende linieføring skråt igennem lokalplanområdet ændres, således at der opnås en mere hensigtsmæssig udnyttelse af boligarealerne. Arealet øst for Vestergades nye linieføring udlægges til offentlige formål til bl.a. en børneinstitution, og en midlertidig fjernvarmestation. Den udlagte hovedsti langs boligområdernes sydlige grænse til skole og børneinstitution krydser Vestergade ude af niveau.
Børneinstitution	
Beplantningsplan	Lokalplanen indeholder foruden de rent bebyggelsesregulerende bestemmelser (hvor meget der må bygges og hvordan), også bestemmelser om den fremtidige beplantning. Beplantningsplanen, som er indeholdt i lokalplanens bilag B, vedrører dog kun den overordnede karaktergivende plantning i området, (træplantninger langs stamvejen, boligvejene, parkeringspladser, samt det

afskærmende beplantningsbælte langs Røddingvej), og bevaringen af dele af den eksisterende beplantning (hegn og vejtræer).

Grundejerforening

Når bebyggelsen er etableret, skal der oprettes en grundejerforening, som herefter skal forestå drift og vedligeholdelse af en nærmere angivet del af fællesarealerne. Det overlades ligeledes grundejerforeningen at indrette legepladser og lokalstier med bænke, legeudstyr og lignende samt at sørge for opførelsen af evt. fælleshus på det dertil udlagte areal.

Tekniske forhold

Forhold vedrørende den tekniske forsyning, herunder kloak, vandforsyning, renovation og vej- og stibelysning, skal afklares i forbindelse med detailprojekteringen.

Vedrørende varmforsyning er det hensigten, at området forsynes med fjernvarme fra det eksisterende værk i Vamdrup by, og at mindst 90% af husstandene i bebyggelsen tilsluttes. Op til 10% af husstandene skal have mulighed for at anvende en alternativ energiforsyning (jordvarme/solfanger m.v., dog ikke vindmøller) for derigennem i de nye boligområder at sikre mere vidtrækkende energi- og ressourcemæssige hensyn. Med hensyn til fælles TV-antenneanlæg pålægges det hele området at tilslutte sig det fælles antenneanlæg i Vamdrup by.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra (datoen for byrådets vedtagelse af lokalplanforslaget), og indtil forslaget er endeligt vedtaget.

LOKALPLAN NR 2

VAMDRUP KOMMUNE

For et offentligt område og et boligområde i Vamdrup

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål at sikre at det i § 2 angivne område anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 12, og udformes som et vel-fungerende og karakterfuldt boligkvarter af høj miljømæssig kvalitet. Det er endvidere formålet at sikre at de særlige landskabelige muligheder, som ligger i området langs Vamdrup å og Kongeå, udnyttes bedst muligt, både under hensyntagen til det relativt åbne terræn og under hensyntagen til den nærliggende Vamdrup kirke.

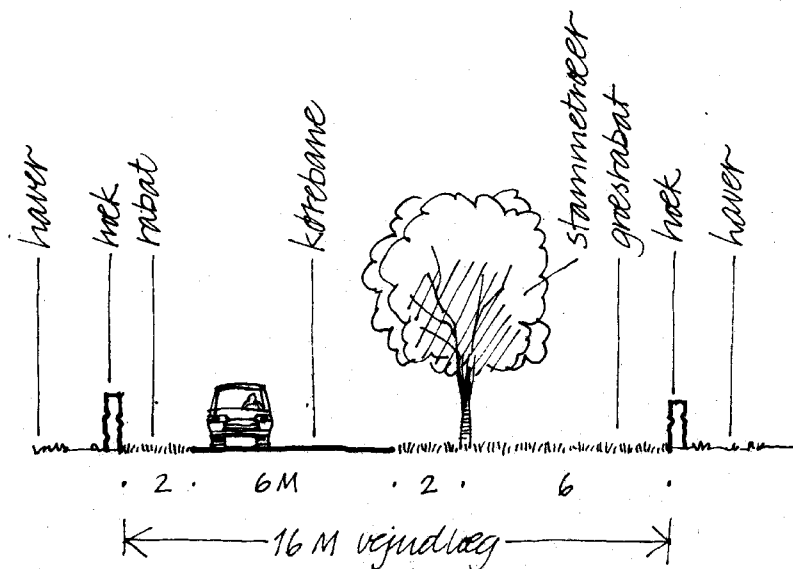
§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses, som vist på vedhæftede kortbilag A, og omfatter følgende matr. nr. 16, 10¹ og del af 8^a Vester Vamdrup by og sogn samt alle parceller, der efter den 13.03.1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres den under stk. 2.1 nævnte ejendom matr. nr. 10¹ fra landzone til byzone.

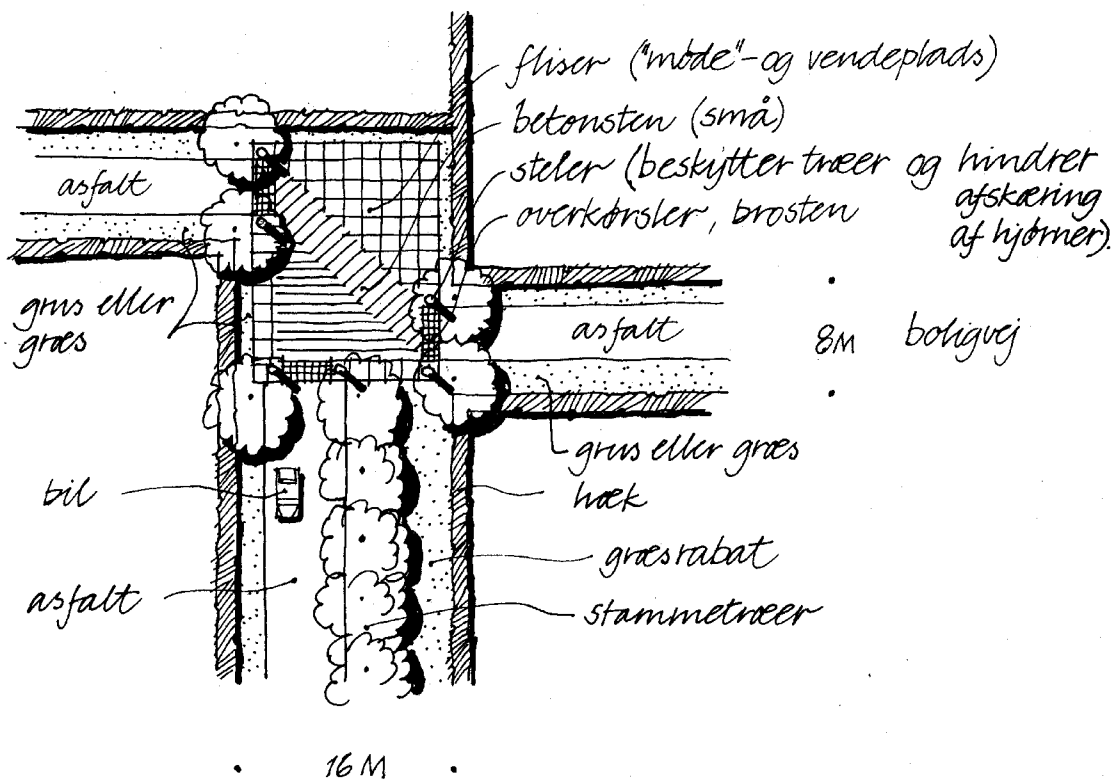
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Det på kortbilag A med kraftig kantsignatur viste område, må kun anvendes til offentlige formål (bl.a. børneinstitution), samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.
- 3.2 De på kortbilag A med skråskravering viste områder udlægges til boligformål.
De med åben skråskravering viste områder må kun anvendes til åben lav bebyggelse.
De med tæt skråskravering viste områder må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til tæt lav bebyggelse.
- 3.3 Byrådet kan tillade at arealer udlagt til tæt lav bebyggelse, anvendes til åben lav bebyggelse efter reglerne herom for åben lav bebyggelse.

EKSEMPLER PÅ DETAILUDFORMNING, TVÆRPROFILER OG PLANUDSNIT



TVÆRPROFIL, STAMVEJ 1:200



PLANUDSNIT AF TRAFIKTORV, STAMVEJ OG BOLIGVEJE 1:500

- 3.4 Det på kortbilag A med åben priksignatur viste område, udlægges til fælles friarealer for bebyggelsen.
I området kan efter byrådets særlige godkendelse opføres bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere, såsom fælleshus, hobbyværksted m.v.
- 3.5 Det på kortbilag A med tæt priksignatur viste område langs Røddingvej, må kun anvendes som afskærmende beplantningsbælte.
- 3.6 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4 UDSTYKNINGER

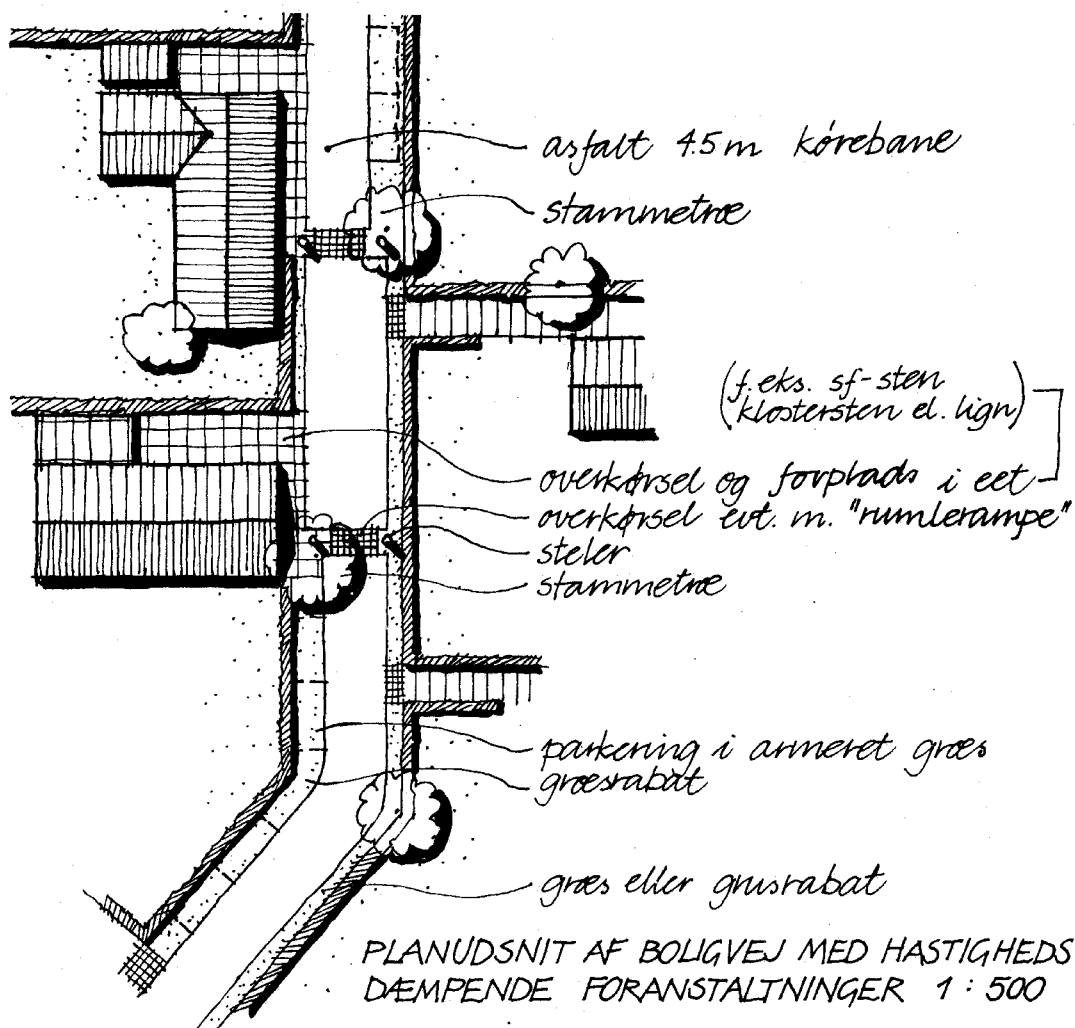
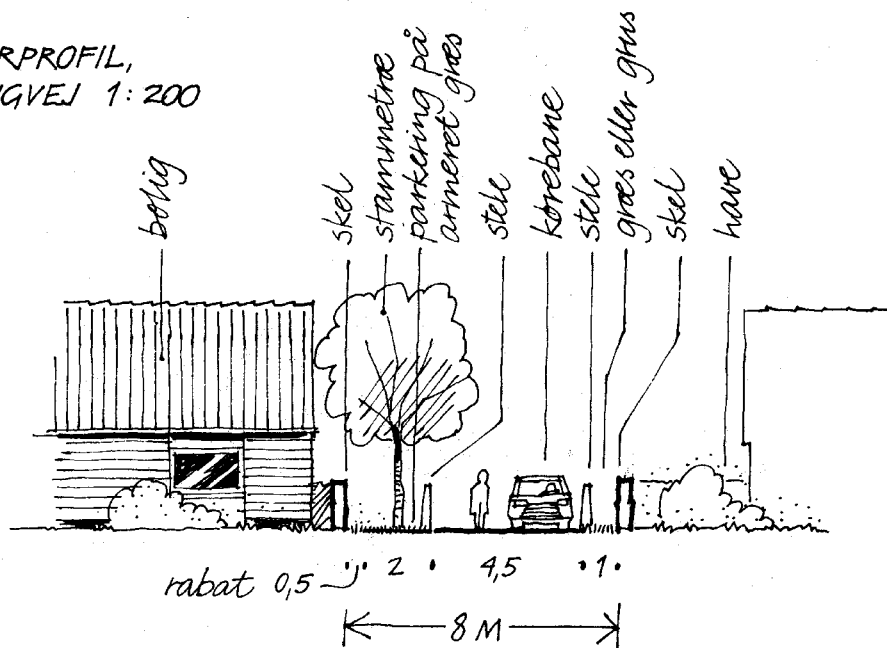
- 4.1 Området opdeles i to kvarterenheder, en østlig og en vestlig, således som vist på kortbilag A.
- 4.2 I de til åben lav bebyggelse udlagte områder må udstykning kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag A viste retningsgivende udstykningsplan, omfattende kvarterenheden mod øst.
- 4.3 I de til tæt lav bebyggelse udlagte områder, må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 250 m² til rækkehuse, gårdhuse og lignende, og 650 m² til fritliggende parcelhuse.
- 4.4 Udstykning af kvarterenheden mod vest må ikke finde sted før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i et supplement til denne lokalplan.
- 4.5 Det på kortbilag A med åben priksignatur viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed, som vist på kortbilag A:
- vejen A-B (Vestergades forlægning mod øst) i en bredde af 14 m.
 - vejen C-D i en bredde af 16 m.
 - stamvejene E-F-G og D-H-I i en bredde af 16 m med de viste 16 x 20 m trafiktorve mærket F, G, H og I.
 - hovedstien a-b i en bredde af 3 m.
 - et system af 8 - 16 m brede boligveje og 5 m brede lokalstier, i princippet som vist på kortbilag A.

EKSEMPLER PÅ DETAILUDFORMNING, TVÆRPROFILER OG PLANUDSNIT

TVÆRPROFIL,
BOLIGVEJ 1:200



PLANUDSNIT AF BOLIGVEJ MED HASTIGHEDS-
DÆMPENDE FORANSTALTNINGER 1:500

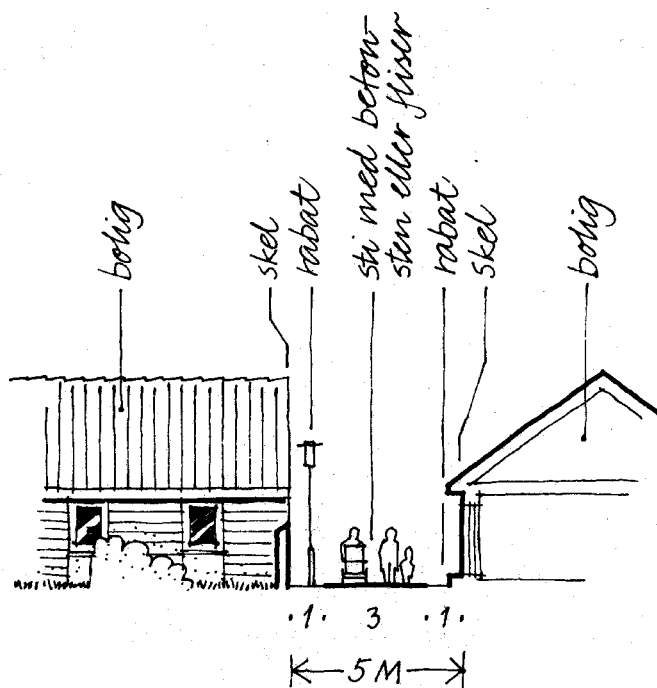
- 5.2 Vejene A-B, C-D, E-F-G og D-H-I samt hovedstien a-b er offentlige mens alle øvrige boligveje, torve og lokalstier er private. Offentlig færdsel er dog tilladt.
- 5.3 Vejene E-F-G og D-H-I samt boligveje og stier udføres med tværprofiler som angivet på siderne 12,14,16 og 18.
- 5.4 Til vejene E-F-G og D-H-I må der ikke være direkte adgang til de tilstødende ejendomme.
- 5.5 Hovedstien a-b og Vestergade tilstræbes så vidt muligt udført med niveaufri skæring.
- 5.6 Vestergade, på strækningen fra broen over Vamdrup å til udmundingen i Røddingvej, omlægges som vist på kortbilag A.
- 5.7 Ved fritliggende parcelhuse skal der udlægges parkeringspladser til mindst 2 bilpladser pr. grund.
- 5.8 Ved rækkehuse/kædehuse skal der indrettes fælles parkeringspladser med beliggenhed som angivet på kortbilag A, svarende til $1\frac{1}{2}$ plads pr. bolig.
- 5.9 De på kortbilag A med særlig signatur angivne arealer, udlægges som fælles oplags- og parkeringsarealer for kvarterets beboere (f.eks. affaldscontainer m.v.).
- 5.10 På vej- og stiarealerne må der ikke hen sættes campingvogne eller biler med egen vægt over 3500 kg.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

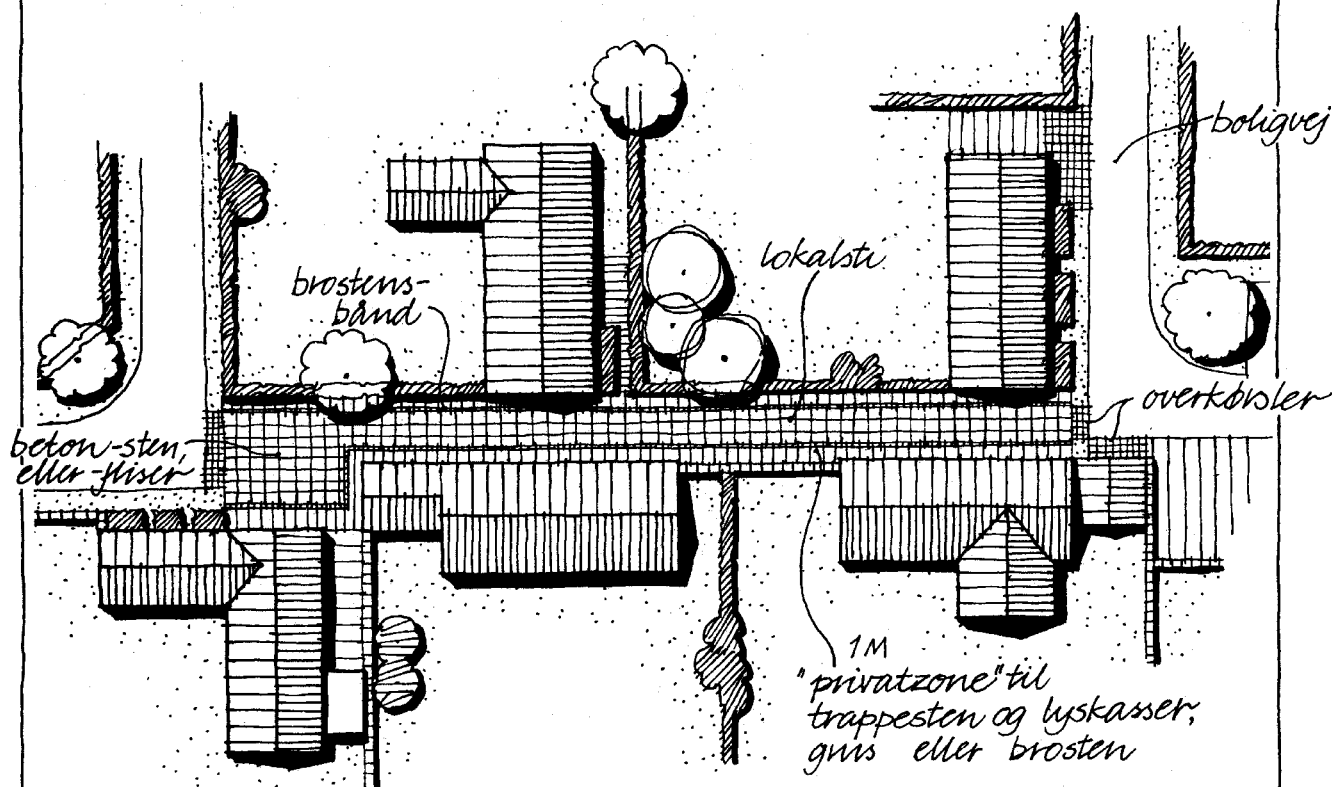
- 6.1 Bebyggelse af det i § 3 stk. 1 udlagte område til offentlige formål skal i princip placeres som vist på kortbilag C.
- 6.1.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for området under eet.
- 6.1.2 Bygninger må kun opføres i 1 etage med taghældning mellem 25° og 35° .
- 6.2 I det i § 3 stk. 3.2 udlagte område til boligformål må der på hver ejendom, uanset størrelse, bebygges 160 m^2 bruttoetageareal *
Herudover må ejendomme bebygges når bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25 for den enkelte ejendom.

*) fodnote: Opmærksomheden henledes på, at til bruttoetagearealet medregnes den del af garageareal og carporte, der overstiger 35 m^2 for fritliggende parcelhuse og 20 m^2 for rækkehuse/kædehuse m.v.

EKSEMPLER PÅ DETAILUDFORMNING, TVÆRPROFILER OG PLANUDSNIT



TVÆRPROFIL, LOKALSTI 1:200



PLANUDSNIT OMKRING LOKALSTI 1:500

- 6.3 Bebyggelse af de i § 3 stk. 3.4 udlagte fælles friareal må kun finde sted med en placering som vist på kortbilag A. Den viste byggezone må bebygges med maximalt 300 m² bruttoetageareal og i 1 etage.
- 6.4 Beboelsesbygninger skal opføres som længehuse eller vinkelhuse, og husdybden må ikke overstige 8,5 m. Taghældningen skal mindst være 25° og må ikke overstige 50° for bygninger med udnyttet tagetage og 35° for de øvrige.
- 6.5 Bebyggelse på de 2 sydligste grundrækker må kun opføres med een etage. På de resterende grunde, må der opføres bygninger i 1½ etage. Såfremt arealet mærket "Ø" anvendes til rækkehusbebyggelse, må der på dette opføres bygninger i 1½ etage.
- 6.6 Stueetagens gulvkote må højest ligge 30 cm over terræn, målt i forhold til byggezonens middelkote mod boligvej eller sti.
- 6.7 Beboelsesbygninger skal placeres mindst 1 m fra skel mod boligvej, og mindst 2,5 m fra naboskel og skel mod fælles friarealer - i princippet som vist på kortbilag C (illustrationsplan). På parceller der støder op til lokalstier, kan beboelsesbygninger dog placeres med gavl eller facade i skel mod sti.
- 6.8 Bygninger der opføres i skel mod lokalstier, kan udføres med tagudhæng, trappesten og lyskasser indtil 60 cm ud over skel mod sti. Døre, porte eller låger herimod skal være indadgående.

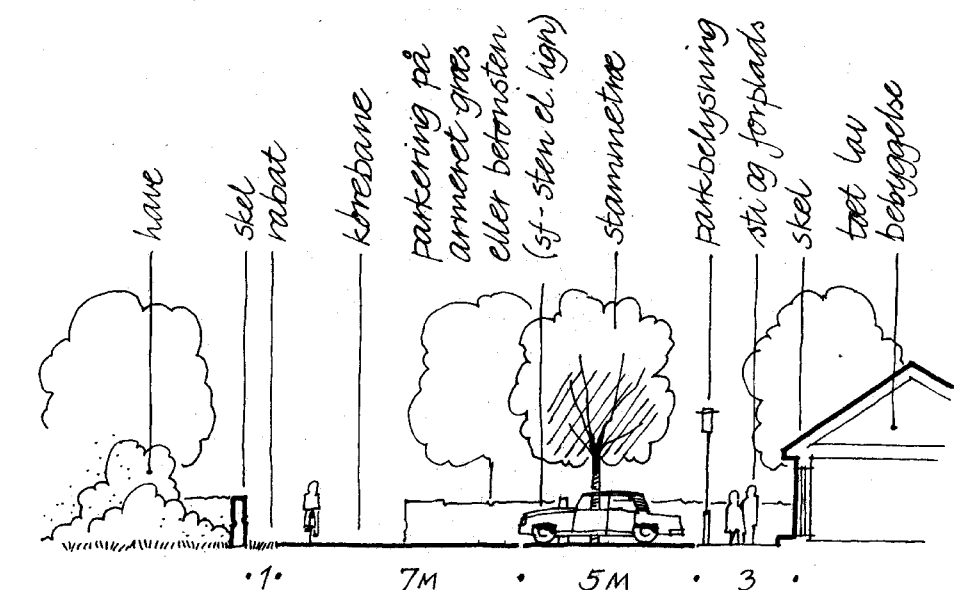
§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter byrådets særlige godkendelse.
- 7.2 Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer eller farver som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.3 Tage på garager og carporte eller udhuse skal udføres som taget på beboelsesbygningen eller med fladt tag med vandret sternbrædt.
- 7.4 Opsætning af udvendige antenner må kun finde sted efter byrådets særlige godkendelse.

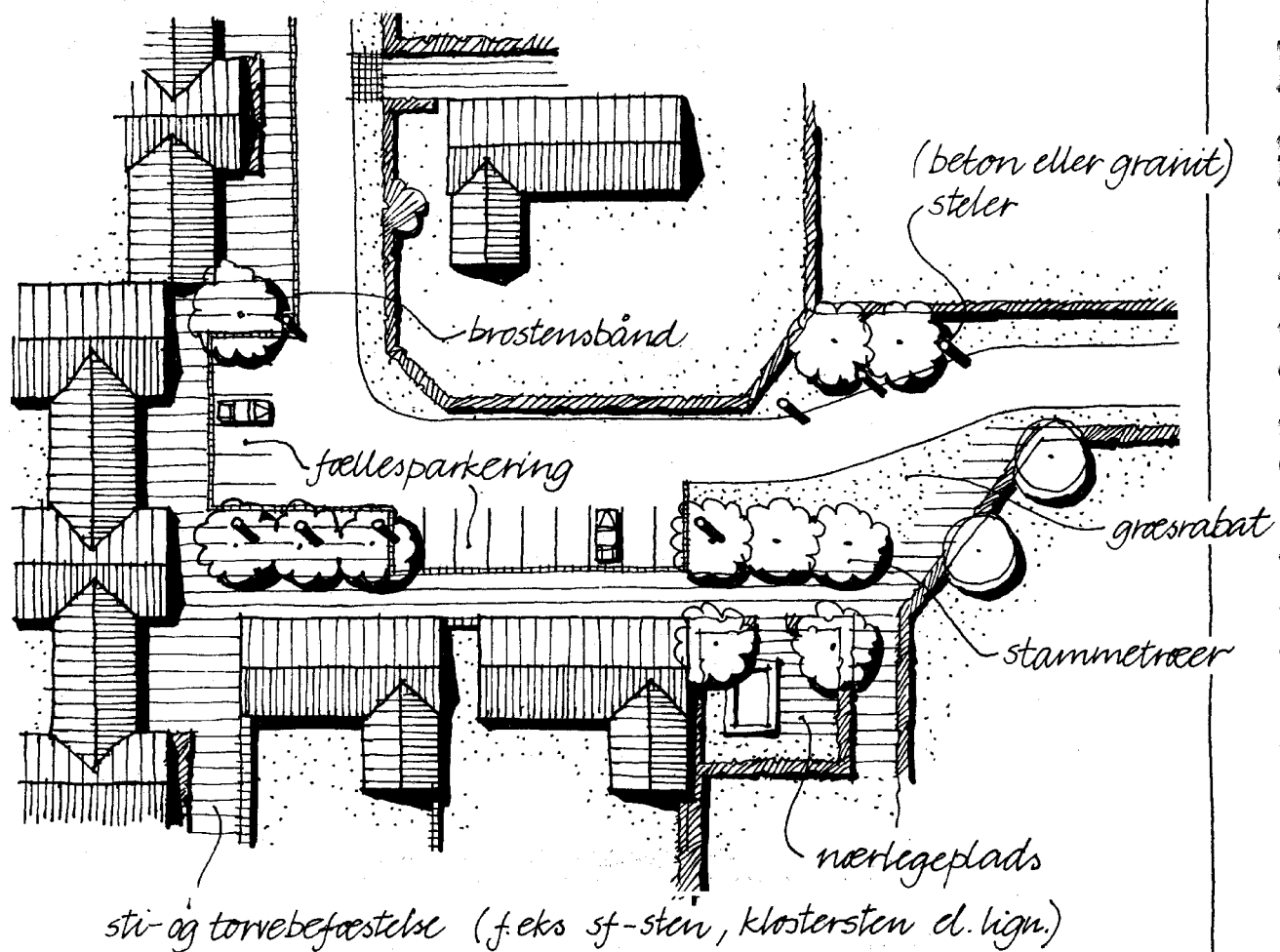
§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 De på kortbilag A med tæt priksignatur viste arealer udlægges til til afskærmningsbælte, og beplantes efter retningslinier på kortbilag B (Beplantningsplan).

EKSEMPLER PÅ DETAILUDFORMNING, TVÆRPROFILER OG PLANUDSNIT



TVÆRPROFIL VED BOLIGVEJ OG FÆLLESPARKERING 1:200



PLANUDSNIT OMKRING FÆLLESPARKERING VED TÆT LAV BEBYGGELSE

- 8.2 Beplantning og indretning af øvrige fællesarealer (parkeringspladser, vejrabatter, vej- og stibefæstelse m.v.) skal ske i overensstemmelse med retningslinier på kortbilag B (beplantningsplan) og de angivne tværprofiler på siderne 12,14,16 og 18
- 8.3 Langs områdets sydlige grænse, ud mod hovedstien a-b, skal hegningen udføres som levende hegn i en højde af max. 160 cm. Øvrige hegn skal udføres som levende hegn. Dog kan hegningen langs stier udføres som mur af samme materiale som beboelsesejendommen.
- 8.4 Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som fælles friarealer, stier, torve, vejrabatter m.v. skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 9.1 Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal der være etableret de i stk. 8.1 nævnte afskræmningsforanstaltninger langs Røddingvej.
- 9.2 Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal der være etableret parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 5 stk. 5.7, 5.8 og 5.9.
- 9.3 Når mindst 75% af den østlige kvarterenhed er taget i brug, skal der anlægges en, efter byrådets skøn, passende afgrænset del af det i § 3 stk. 3.4 udlagte fælles friareal samt de dertil hørende beplantninger.
- 9.4 Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal der være sikret mulighed for tilslutning til fællesantennen i Vamdrup by.
- 9.5 Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal mindst 90% af de udstykkede parceller være tilsluttet Vamdrup Fjernvarme-central. Op til 10% af bebyggelsen har mulighed for at anvende en alternativ energiforsyning (jordvarme, solfanger el.lign., dog ikke vindmøller, el eller privat oliefyr). Opvarmning af etape 3 og 4 foretages i h.t. den for Vamdrup Kommune gældende delvarmeplan.

§ 10 GRUNDEJERFORENING

- 10.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens boligområde.
- 10.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når 75% af kvarterenheden er udbygget.
- 10.3 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

- 10.4 Det er grundejerforeningens formål at varetage fællesopgaver vedr. de under § 3 stk. 3.4 fælles friarealer og § 5 stk. 5.2, private veje, torve og stier. Disse opgaver består bl.a. i alm. renholdelse, klipning af græs m.v., samt i at fordele de hermed forbundne udgifter ligeligt mellem samtlige grundejere.

Etablering og vedligeholdelse af fælles beplantninger og faste belægninger på veje, torve og stier foretages af kommunen.

§ 11 SERVITUTTER

- 11.1 Den under (maj 1967) af Forsvarets Bygnings-tjeneste tinglyste servitut på en del af matr. nr. 8^a vedrørende en olieledning, skal respekteres af denne lokalplan.

§ 12 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

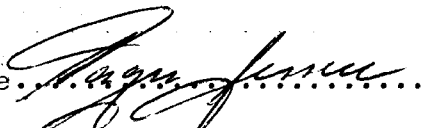
- 12.1 Den under 24. marts 1977 af planstyrelsen godkendte byplanvedtægt nr. 12 for matr. nr. 16 samt del af 8^a af Vester Vamdrup by og sogn, ophæves.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Vamdrup byråd den 17. maj 1978.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Vamdrup byråd den 21. august 1978.

På byrådets vegne... 

VAMDRUP KOI

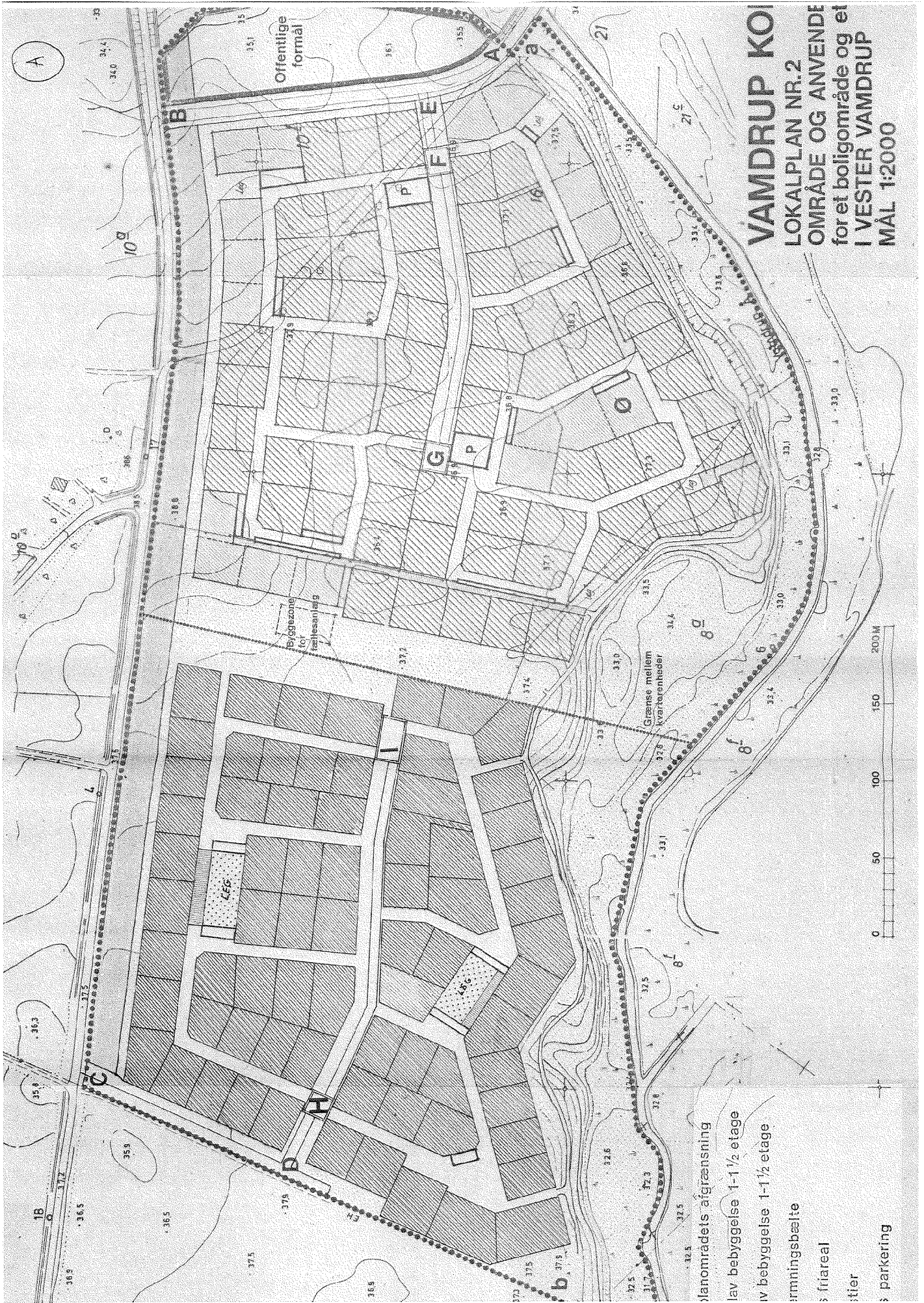
LOKALPLAN NR.2

OMRÅDE OG ANVENDELSE

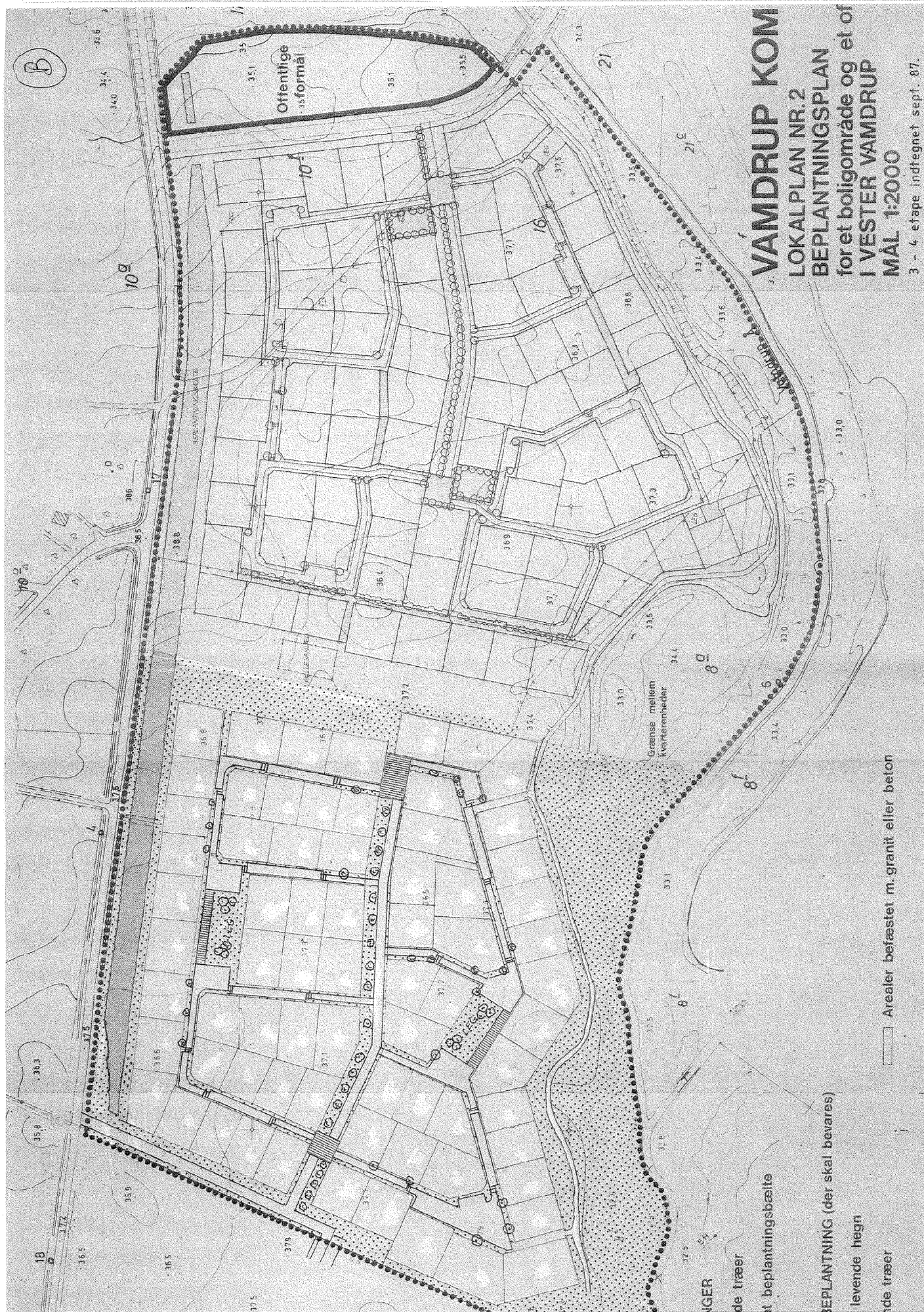
for et boligområde og et

I VESTER VAMDRUP

MÅL 1:2000



planområdets afgrænsning
lav bebyggelse 1-1 1/2 etage
høj bebyggelse 1-1 1/2 etage
indrætningsbælte
friareal
sti
parkering



VAMDRUP KOM LOKALPLAN NR. 2 BEPLANTNINGSPLAN for et boligområde og et af I VESTER VAMDRUP MÅL 1:2000

3 - 4 etape indtegnet sept. 87.

□ Arealer befæstet m. granit eller beton

BEPLANTNING (der skal bevares)
levende hegn
træer
beplantningsbælte
de træer
UGER

VAMDRUP KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 2 KORTBILAG C
ILLUSTRATIONSPLAN 1. OG 2. ETAPE
MÅL 1:2000 MÅRTS 1978

1:2000
1978

