

Generalforsamling

Grundejerforeningen Trelle Ager

12. marts 2025 i Arena Syd

1. Valg af dirigent og referent

Ib Sørensen blev valgt som dirigent. Hanne Gustafsson blev valgt som referent.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen ved rettidig indkaldt. Med seddel i postkasserne, seddel på opslagstavlen ved indfaldsvejen, på Trelle-Ager.dk, Vamdrup.dk og foreningens facebookside.

2. Formandens beretning

Foreningen har en sund økonomi. Vi har rimeligt med penge i kasse til vedligeholdelse og forskønnelse.

Vi har plantet blomsterløg ved den store parkeringsplads. Desværre er der nogle, der mener, at det er okay at cykle og køre med bil ind over græsset. Det er absolut ikke i orden og frabedes.

Hvis det fortsætter, må vi sætte kæder op.

Bestyrelsen inviterede i maj måned til petanque med øl og vand. Desværre kom kun bestyrelsen. Men vi prøver igen i år. Vi har snakket om at afholde et mesterskab og finde en Trelle Ager mester.

Der bliver stadig gjort en indsats mod muldvarper på det store areal ved engen. Stor tak til Gert for indsatsen.

Fjernvarmen er blevet færdig med at genetablere efter opgravningen. Der mangler kun asfaltering. Vinterbekæmpelse har der ikke været så meget af denne vinter (endnu).

Jeg har været i kontakt med kommunen og er blevet lovet, at der kommer asfalt på stamvejen og på venstre side i løbet af sommeren.

Der bliver i løbet af sommeren lavet en sti fra engen om til dammen bag ved det store areal. I den forbindelse vil der blive afholdt indvielse med grillpølser og øl/vand.

Der vil blive klippet træer på planteøerne på fællesarealet på det grønne område. Udgiften bliver delt med Tyrings Ager.

Beretningen godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for afsluttet regnskabsår

Kasserer Per Sørensen - fremlagde regnskabet for 2024

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag

Forslag om at anlægge en legeplads.

Da en egentlig legeplads med fx Kompan legeredskaber vil være dyr både i indkøb og vedligehold. Der blev i stedet godkendt, at man kan arbejde med mulighederne for at anlægge en form for naturområde. Grundejerforeningens børnefamilier opfordres til at melde sig på banen for at komme med forslag, så der kan arbejdes på ideen sammen med bestyrelsen.

Forslag om at anlægge bede med vilde blomster på fællesarealer. Fx på arealet ved engen.

Forslaget blev godkendt til, at bestyrelse kan arbejde videre med ideen.

5. Budget for efterfølgende regnskabsår

Kasserer Per Sørensen gennemgik budgettet.

Kommentarer: Forslag om at afsætte kr. 5.000,- til arrangementer, så der er lidt til fællesarrangementer i området. Det kunne være boldspil med børnene, petanque aftener og lign. Godkendt.

Budgettet herefter godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent for efterfølgende regnskabsår samt beslutning om betalingsmåder

Bestyrelsen forslag om kr. 800,- blev godkendt

7. Valg af kasserer (ulige årstal)

Per Sørensen genopstiller ikke.

Valgt blev Linda Schougaard, nr. 30

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Hanne Gustafsson, nr. 13 - genopstiller og blev genvalgt

Linda Schougaard, nr. 30 – er valgt til bestyrelsen som kasserer. Valgt blev Susanne Johansen, nr. 8

Suppleanter:

Sabine Quvang, nr. 36 blev valgt

9. Valg af 2 revisorer

Ib Sørensen og Birgit Villadsen blev begge genvalgt

10. Eventuelt

Affaldssortering: Vi har alle netop modtage information fra kommunen, om at vi skal have 3 skraldespande stående ved vores matrikel. Der forespørges om mulighed for blot at beholde de miljøstationer, vi har i dag. Måske udvide disse. Opfordring til bestyrelse om at undersøge mulighederne.

Opfordring fra beboer om at man tager hensyn til, hvornår på døgnet man benytter miljøstationerne. Specielt glas/flaske-containeren larmer.

Bebyggelsesprocent: Ifølge §6 i lokalplanen må der bebygges 160 m² uanset størrelse på matriklen. Herudover må der bebygges op til 25%.

I de fleste parcelhusområder i Danmark er bebyggelsesprocenten max 30%. Der ønskes at bestyrelsen undersøger, hvad der skal til, hvis man ønsker at hæve den på Trelle Ager til 30%.

Tak for samarbejdet: Bestyrelsen siger tusind tak for indsatsen og samarbejdet til Per Sørensen.

Repræsenteret ved generalforsamlingen var husnummer: 2A, 2B, 5A, 6G, 8, 13, 15, 19, 30, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 51, 53, 63, 70A, 70F, 74B

Formand
Jan Jensen

Dirigent
Ib Sørensen

Referent
Hanne Gustafsson