

Generalforsamling

Grundejerforeningen Trelle Ager

12. marts 2024 i Arena Syd

1. Valg af dirigent og referent

Ib Sørensen blev valgt som dirigent. Hanne Gustafsson blev valgt som referent

2. Formandens beretning

Foreningen har en sund økonomi.

Petanque banen er ikke nedlagt trods oplægget på generalforsamlingen sidste år. Den bliver benyttet og det koster faktisk et pænt beløb at få den nedlagt.

Bestyrelsen har arbejdet med at få stynet træerne på fællesarealerne og der er plantet tre ny rønnebær. Man kan kontakte bestyrelsen, hvis et træ på fællesarealerne er blevet for stort og ønskes fældet.

Der er blevet gjort en indsats mod muldvarpe på det store areal ved engen.

Der er væltede træer på skrænten ned mod åen. Det er kommunens område og de har stået for rydningen – der kunne dog godt have været ryddet pænere op efterfølgende.

Asfalt på venstre side af stamvejen bliver ikke færdiggjort i 2024, men kommunen har sagt, at det er med i budgettet til 2025.

Fjernvarmen til Tyrings Ager vil blive ført gennem en hovedledning via Trelle Ager. Bestyrelsen har været med til en vejgennemgang sammen med repræsentanter fra kommunen og fjernvarmen. Den kommer til at gå ind til højre i første kryds ved stamvejen og så ned forbi husene mellem nr. 3 og 18. Se yderligere under eventuelt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for afsluttet regnskabsår

Kasserer Per Sørensen - fremlagde regnskabet for 2023

Der var et enkelt spørgsmål til beløbet for glatførebekæmpelse, der synes småt og bestyrelsen opfordres til at tage hurtigt initiativ til at få bestilt rydning.

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller forslag til en ændring af vedtægterne §8, hvor der i dag står, at generalforsamlingen "...varsles med 14 dage ved annoncering i den lokale dagspresse".

Dette foreslås ændret til, at generalforsamlingen "offentliggøres minimum 14 dage før, blandt andet online".

Forslaget til vedtægtsændringen godkendt.

5. Budget for efterfølgende regnskabsår

Kasserer Per Sørensen gennemgik budgettet.

Kommentarer: Der ønskes forklaring / police for, hvad forsikringen dækker. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Igen fokus på snerydningen og der gøres ytres, at der gerne må bruge flere penge på dette end det budgetterede. Alle enige i denne betragtning.

Budgettet godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent for efterfølgende regnskabsår samt beslutning om betalingsmåder

Bestyrelsen forslag om kr. 800,- blev godkendt

7. Valg af formand (lige årstal)

Knud Rasmussen genopstiller ikke.

Valgt blev Jan H. Jensen, nr. 39

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Gert Nicolaisen, nr. 15 - genopstiller og blev genvalgt

Linda Schougaard, nr. 30 – indtræder i bestyrelsen, da Jan post som menigt medlem er blevet ledig

Suppleanter:

~~Knud~~ Rasmussen blev valgt for en periode på 2 år.

Så passer det, at der skal vælges ny suppleant hver år (for en 2 årig periode)

9. Valg af 2 revisorer

Ib Sørensen og Birgit Villadsen blev begge genvalgt

10. Eventuelt

Fjernvarme til Tyrings Ager: Kort over rørføringen blev udleveret. Der bliver samlestation ved indkørslen til Trelle Ager, så kommer rørene til at gå til højre ved første vej og første gang til venstre ved nr. 18.

Derfra følges vejen/stien til Tyrings Ager. Der vil blive gravet i venstre side ca. 60 cm fra kanten og i 70 cm bredde. Efterfølgende lægges et slidlag (som på den anden side af stamvejen) på halvdelen af vejbredden inden endelig asfaltering sker ca. 1 år efter.

På stien mellem 12-14 og 19-20 vil de to træer blive fjernet og der plantes nye efterfølgende.

Arbejdet vil formentlig starter sidst i april.

Gadebelysning: Virker ikke lige nu. Kommunen er bekendt med fejlen og de arbejder på udbedring.

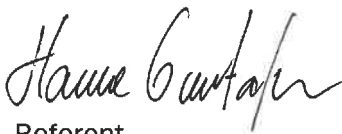
Repræsenteret ved generalforsamlingen var husnummer: 5A, 8, 13, 15, 17, 30, 37, 38, 39, 42, 43, 46, 51, 52, 70F, 74B



Formand
Knud Rasmussen



Dirigent
Ib Sørensen



Referent
Hanne Gustafsson