

## Referat af ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Trelle Ager, Vamdrup.

Generalforsamlingen blev afholdt den 24. april 2012 kl. 1930 på Hotel Vamdrup.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget for 2013
4. Fastlæggelse af kontingent for 2013.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Rune Vestergaard
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg: Hanne Gustavsen og Viggo Hørlyck.
9. Valg af 2 revisorer (Lars Munck Jensen og Lissy Neumann).
10. Eventuelt (alt kan drøftes men intet besluttet).

Der var 8 deltagere mødt.

Ad. 1. Viggo Hørlyck blev valgt som ordstyrer og referent. Viggo Hørlyck takkede for valget og konstaterede at der ikke var indsigelser til indkaldelsen.

Ad. 2. Svend Erik Brodersen aflagde beretning.

Udsættelsen af generalforsamlingen blev begrundet med, at der havde været forsinkelse i udsendelse af kontingentopkrævningen, og således kunne generalforsamlingen ikke afholdes, før dette var bragt i orden.

Det havde været et roligt år for foreningen. Der havde været afholdt tre bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen havde udsendt brev til alle medlemmer vedrørende henkastning af affald på arealet ud til åen. Henstillingen har nu begrænset henkastningen væsentligt. Der var også i samme brev en henstilling om, at man af hensyn til naboerne lader græsslåmaskinen og andet støjende værktøj hvile i perioden kl. 12 til 14, således der i området er en stille periode. Også dette respekteres flot af langt de fleste. Tak for det.

Det havde været diskuteret om de personer der for grundejerforeningen slog græs og klippede hæk på fællesarealerne var forsikret forsvarligt. Kassereren havde undersøgt sagen, og havde meldt alt i orden.

En sag vedrørende overtagelse af det kommunale bløde engareal langs med åen er opgivet. Formanden begrundede med, at forpligtelserne med vedligeholdelse langs med åen og i åen ikke har kunnet klarlægges.

Vedligeholdelsen af området. Hække og anden beplantning holdes i orden af en hyret entreprenør. Også vinter vedligeholdelsen var forløbet godt.

Bestyrelsens forretningsorden var ændret en således, at både kasserer og formand har adgang til at foreningens bankkonti. Tidligere var det kun kassereren.

Aftalen med Kolding Kommune om græsslåning af fællesarealerne med Tyrings Ager var blevet fornyet. Formanden betegnede aftalen som god.

En pludselig opstået sag vedrørende vedligeholdelsen af asfaltbelægningen på vore veje har taget en del tid for formanden at få på plads til vores fordel. Sagen opstod, fordi en beboer fik sin bil ødelagt, fordi han kørte i et stort hul. Kommunen forsøgte straks med henvisning til loven for private fællesveje, at "tørre" ansvaret over på foreningen. Kommunen holdt længe skriftligt fast - både over for beboeren og foreningen - på, at vedligeholdelsen alene var foreningens ansvar. Men da formanden gravede i det gamle papirer kunne han fremlægge indholdet i en aftale fra 1983 med den gamle Vamdrup Kommune, hvor det fremgik skriftligt, at vedligeholdelsen er

kommunens ansvar - og med god hjælp og støtte fra tidligere ledende ansatte i Vamdrup Kommune – måtte kommunen til sidst erkende skriftligt over for formanden, at kommunen har vedligeholdelsespligten af vejbelægningen på Trelle Ager. Og få dage efter var det omstridte hul lappet!

Formanden orienterede videre om de farer der i øjeblikket lurer med, at flere og flere kommuner nu forsøger at overdrage både vejbelægningen og gadebelysningen til grundejerforeningerne. Han mente dog, at med papiret fra 1983 i hånden, står vi bedre rustet end så mange andre grundejerforeninger. I hvert fald, når det gælder vejbelægningen. Sker det for os står vi med meget store udgifter forude. Kolding Kommune har i øjeblikket ingen planer i den retning. Men skulle de få det, så tager vi den derfra. Bestyrelsen blev orienteret skriftligt undervejs i sagen. Beretningen blev godkendt.

- Ad. 3. Regnskabet blev udleveret. Regnskabet blev gennemgået af Søren Kristensen. Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev godkendt. Budgetforslaget blev udleveret. Budgettet var meget lig med det foregående års regnskab dog med den ændring at kontingentindtægten var sat til nul kroner. Dette var begrundet i at kassebeholdningen var rimelig stor. Budgettet blev godkendt.
- Ad. 4. Idet bestyrelsen refererede til budgettet blev kontingentet foreslået at være 0 kr. Et kontingent på 0 kr. for året 2013 blev vedtaget.
- Ad. 5. Der var indkommet skriftligt forslag fra Svend Erik Brodersen. Forslaget var rettidigt indsendt. Svend Erik Brodersen foreslog at kontingentet for 2013 blev sat til 0 kr. Dette blev vedtaget og bekræfter ovenstående punkter.
- Ad. 6. Svend Erik Brodersen blev genvalgt.
- Ad. 7. Rune Vestergaard blev genvalgt.
- Ad. 8. Hanne Gustavsen og Viggo Hørlyck blev genvalgt.
- Ad. 9. Lars Munck Jensen og Lissy Neumann blev genvalgt.
- Ad. 10. Det blev nævnt, at man i fremtiden ville satse på indbetaling af kontingent ved bankoverførsler. Birthe Brodersen foreslog, at referatet af Generalforsamlingen blev udsendt til medlemmerne. Der var bred enighed om, at dette var en god ide. Måske kunne det lokke flere til Generalforsamlingen. Rune spurgte til hvad legepladsudvalget var kommet frem til? Søren svarede, at det måtte konstateres at det var en særdeles dyr affære og havde ladet det stille i bero.

Da der ikke var flere indlæg takkede Viggo Hørlyck for god ro og orden og erklærede Generalforsamlingen for afsluttet.

Dato: 10/5 - 2012 .....

  
Svend Erik Brodersen  
Formand

  
Viggo Hørlyck  
Referent