

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TRELLE AGER



NAVN/HJEMSTED/FORMÅL

§ 1:

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Trelle Ager"

§ 2:

Foreningens hjemsted er Vamdrup

§ 3:

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme og arealer, herunder renholdelsesopgaver i henhold til tinglyst deklaration.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder hvorledes medlemmerne skal betale kontingent.

Vedtægter udsendes til samtlige beboere, når der sker ændringer.

Vedtægterne er i kraft fra vedtagelsen på generalforsamlingen. Ændringer vedtages af 2/3 af de fremmødte medlemmer og skal godkendes af Kolding Kommune.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 4:

Kun grundejer indenfor Trelle Ager's boligområde kan være medlemmer af foreningen.

§ 5:

Når et medlem ophører med at være ejer af sin grund/ejendom, er vedkommende at betragte som værende ude af foreningens medlemskab og kan ikke gøre krav mod foreningens formue.

En ny ejer overtager den tidligere ejers rettigheder/forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog fortsat hæfter for en evt. restance. Ved ejerskifte skal foreningens kasserer orienteres om ny ejer med angivelse af navn, adresse samt evt. matrikel nr.

§ 6:

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand "pro rata" for foreningens forpligtelser. Hvert medlem indbetaler et årligt kontingent pr. ejendom/grund til dækning af foreningens udgifter – beløbet indbetales forud den 1. marts. Kontingentstørrelsen fastsættes på den ordinære generalforsamling. Såfremt kontingentet ikke er betalt senest 1. april tillægges et ekstra opkrævningsgebyr på 10 % af beløbet. Betales beløbet ikke herefter afgives sagen til retslig inkasso.

Et medlem i restance har ingen stemmeret på generalforsamlingen og er heller ikke valgbar.

GENERALFORSAMLINGEN

§ 7:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den offentliggøres minimum 14 dage for, blandt andet online.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen tilsendes formanden senest 8 dage før afholdelse.

Følgende punkter behandles på generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for afsluttet regnskabsår
4. Indkomne forslag
5. Budget for efterfølgende regnskabsår
6. Fastsættelse af kontingent for efterfølgende regnskabsår samt beslutning om betalingsmåder
7. Valg af formand (lige årstal)
8. Valg af kasserer (ulige årstal)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter

10. Valg af 2 revisorer

11. Eventuelt

Under eventuelt kan intet vedtages.

Generalforsamlingen kan vedtage at ændre rækkefølgen af ovennævnte punkter nr. 4, 5 og 6.

Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Medlemmer kan vælge at lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt til en myndig person. Ingen kan som fuldmægtig på generalforsamlingen repræsentere mere end et medlem.

§ 9:

Ekstra ordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære og kan afholdes så ofte som bestyrelsen eller mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer finder det nødvendigt.

Medlemmerne kan kun indkalde skriftligt og med motiveret dagsorden. Når begæringen om ekstra ordinær generalforsamling er indgivet, har bestyrelsen pligt til at afholde den senest inden 6 uger. Såfremt ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de stemmeberettigede, der har ønsket den ekstra ordinære generalforsamling, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10:

Generalforsamlingen godkender afgivelse af stemme ved personligt fremmøde. Hver ejendom/grund har 2 stemmer. Således vil en enlig fremmødt ejer have 2 stemmer. For ejendomme med 2 fremmødte ejere, fordeles ejendommens 2 stemmer med 1 til hver ejer. Såfremt der kun er en ejer fremmødt af en ejendom med 2 ejere, tildeles de 2 stemmer til den fremmødte. Såfremt en ejendom har flere end 2 ejere, må ejerne indbyrdes afgøre, hvordan de 2 stemmer fordeles blandt de fremmødte ejere – denne disposition meddeles dirigenten.

Dirigenten skal til enhver tid kunne redegøre for medlemsantal samt restanter.

Afstemning sker ved håndsækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal (jvnf. dog § 11), således bortfalder forslag ved stemmelighed.

Referatet underskrives af dirigent og formand, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11:

Ved yderligere indskud fra medlemmerne udover kontingentet eller ved optagelse af lån, kræves det, at denne beslutning vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestemmelsen om, at medlemmerne hæfter "pro rata" overfor trediemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Bestyrelsen er herefter bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt for gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

BESTYRELSEN

§ 12:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Formand og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen, formanden på lige årstal, og kassereren på ulige årstal.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år ad gangen.

I bestyrelsesmedlem afgår med formanden og 2 med kassereren.

I tilfælde af formandens frafald fra bestyrelsen, indtræder næstformanden som formand.

I tilfælde af kassererens frafald fra bestyrelsen, vælger bestyrelsen en ny kasserer.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder skal, hvis den øvrige bestyrelse kræver det, udtræde af bestyrelsen.

Et medlem af foreningen kan ikke undslå sig for nogen af ovennævnte bestillinger ej heller til noget andet hverv indenfor foreningen – dog behøves ikke valg til noget i lige så lang tid, som vedkommende har fungeret forud.

§ 13:

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er bemyndiget til at midlertidigt ansætte og bestemme lønninger m.v. af medarbejdere til at forestå ekstraordinær drift og vedligeholdelse m.v.

Der afholdes bestyrelsesmøde, når bestyrelsen finder det nødvendigt. Der behandles en fastlagt dagsorden som føres til referat. Referatet godkendes på næste møde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig med 4 medlemmer på mødet, og alle beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14:

Foreningen tegnes overfor trediemand af formand og kasserer i forening.

§ 15:

Generalforsamlingen vælger sine egne revisorer. Disse gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab og forvisser sig om, at de opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres rapport til bestyrelsen.

Der kan når som helst foretages kasseeftersyn.

§ 16:

Regnskabsåret er kalenderåret og regnskabet tilstilles revisor inden 31. januar, og i revideret stand returneres til bestyrelsen/kasserer senest den 15. februar.

§ 17:

Generalforsamlingen fastlægger, hvilke betalingsmåder medlemmerne kan benytte sig af til indbetaling af kontingent.

§ 18:

Bestyrelsen eller halvdelen af medlemmerne kan opløse foreningen dog kun efter de om lovændringer gældende regler.

Forslag om nedlæggelse af foreningen skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til tinglyst deklaration.

§ 19:

Spørgsmål, hvormed disse vedtægter intet foreskriver, har bestyrelsen ret til efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men sagen skal dog forelægges den kommende generalforsamling til medlemmernes godkendelse.

I specielle anliggender skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Herved forstås, at der er indtruffet forhold, der ændrer vilkårene for foreningens virke og drift væsentligt, herunder specielt markant ændrede økonomiske vilkår.

§ 20:

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

§ 21:

Bestyrelsen arrangerer snerydning/saltning på de private fællesveje i henhold til gældende regler og eventuelle beslutninger vedtaget af generalforsamlingen.

Disse vedtægter er forelagt og godkendt af Kolding Kommune.

Disse vedtægter er forelagt og godkendt på den ordinære generalforsamling, den 6. marts 2024

På bestyrelsens vegne

Jan H. Jensen - formand

Nærværende vedtægt er den 06-01-2025, godkendt af Kolding Kommune



Anders Clausen
seniorkonsulent